Spacieux 5.5 pièces dans le charmant village de Brent

Brent

Prix de vente : CHF 1'350'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans le village de Brent, sur la commune prisée de Montreux, ce spacieux appartement se situe dans la résidence bien entretenue "Les Bruyères B". Il occupe une position dominante dans un cadre très calme, entouré de verdure.

Cet appartement de 5,5 pièces repartie sur deux niveaux, offre une surface pondérée de 174.3 m² (166 m² habitables ainsi qu'un généreux balcon de 16.5 m²).

De par son orientation Sud, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Le centre de Montreux est à seulement 7 minutes en voiture et l'entrée de l'autoroute est accessible en moins de 5 minutes, vous permettant de partir en direction de Lausanne, Genève ou le Valais.

Une cave, un carnotzet avec cave à vin , une place de parc intérieure et une place de parc extérieure viennent compléter l'ensemble.

Prix de l'appartement : CHF 1'350'000.-
Prix de la place de parc intérieure : CHF 40'000.-
Prix de la place de parc extérieure : CHF 25'000.-
Prix du carnotzet avec cave à vin : CHF 35'000.-
Prix total : CHF 1'450'000.-

174.30 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**79633**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**174 m²**
Surface du terrain	**3004 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**