



Maison de village à rénover, au cœur de Tartegnin

Tartegnin

Prix de vente : CHF 750'000.-

Présentation

Dans le cadre idyllique du village viticole de Tartegnin, réputé pour son authenticité et son charme, se trouve cette maison de caractère offrant un potentiel de transformation rare sur le marché.

Édifiée au centre du bourg, la propriété séduit immédiatement par son cachet ancien et sa situation privilégiée, avec une magnifique vue dégagée sur le lac Léman.

Un fort potentiel d'aménagement

La maison nécessite une rénovation complète, ce qui représente une opportunité unique pour les acquéreurs souhaitant modeler les espaces selon leurs envies.

Plusieurs projets peuvent être envisagés :

- Création d'une spacieuse demeure familiale
- Aménagement en 2 ou 3 appartements indépendants pour un usage mixte ou locatif
- Valorisation du patrimoine existant grâce à des rénovations respectant l'esprit du village

Un atout unique : la cave à vins

Au sous-sol, une cave à vins d'une taille exceptionnelle confère à la maison un charme rare. Ce lieu authentique séduira aussi bien les amateurs et collectionneurs de grands crus que ceux souhaitant y créer un espace convivial ou événementiel.

Une situation privilégiée

- Implantée dans un village viticole recherché, à seulement quelques minutes de Rolle et des axes autoroutiers
- Environnement paisible, entouré de vignes et proche des rives du lac Léman
- Cadre de vie unique alliant calme, nature et proximité des commodités

Ce bien constitue une opportunité rare dans un marché très demandé.

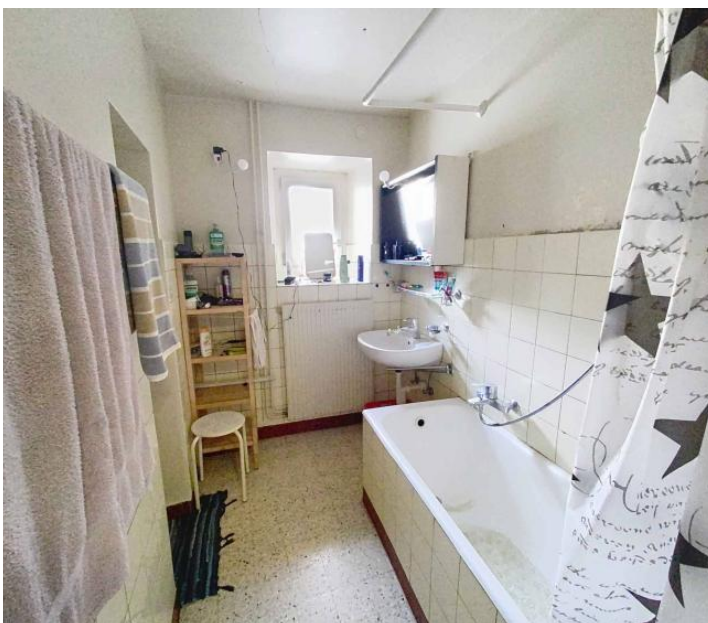
Idéal pour les passionnés de rénovation, investisseurs ou familles en quête d'un beau projet.

230.00 m²
Surface

6.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79385
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	230 m ²
Surface du terrain	142 m ²
Nombre de caves	1
