Superbe propriété individuelle avec vue sur le lac et les montagnes

Blonay

Prix de vente : CHF 2'590'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Présentation

Magnifique propriété de 6.5 pièces d'environ 275 m² utiles, bénéficiant d'une situation exceptionnelle et privative dans un quartier calme, avec une magnifique vue sur le lac Léman et les montagnes.

Construite en 2006 sur une parcelle de 1'000 m², cette villa a fait l'objet d'un entretien méticuleux au fil des ans. Les équipements techniques ainsi que les matériaux de finition sont d'excellente qualité. La cuisine, véritable pièce maîtresse de cette résidence d'exception, a été entièrement repensée en 2021 pour combler les amateurs de gastronomie raffinée. Équipée des dernières technologies et réalisée avec des matériaux élégants, elle offre un espace de travail à la fois fonctionnel et esthétique, garantissant une expérience culinaire unique pour les connaisseurs et leurs invités.

Dans un cadre enchanteur, profitez des superbes espaces extérieurs, comprenant une véritable cuisine d'été et une vaste terrasse couverte offrant une vue panoramique sur la région. Une atmosphère propice à la détente et à la méditation règne dans le jardin, invitant à savourer pleinement chaque instant dans ce lieu d'exception.

Les atouts de cette maison sont nombreux : une intimité préservée, une magnifique vue sur le lac et une tranquillité absolue.

Idéalement située à proximité du centre de Blonay et de toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles publiques et privées, transports en commun, etc., cette villa représente l'endroit idéal pour une famille à la
recherche d'un cadre privilégié et d'une habitation "unique".

Un garage double intérieur ainsi que quatre places de parc extérieures complètent ce bien d'exception.

180.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79684**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**180 m²**
Surface du terrain	**1000 m²**

Bâtiment

Construction	**2006**
Exposition	**Sud**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch