



Somptueuse vue imprenable sur les Alpes et le jet d'eau de Genève

Genolier

Prix de vente : CHF 5'800'000.-

Présentation

BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter cette somptueuse propriété construite sur une vaste parcelle de plus de 6'300 m² entièrement clôturée garantissant une grande intimité aux propriétaires.

Située dans un écrin de verdure, construite en 1972 et entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de très haut standing, la maison offre de très belles prestations.

À l'étage, une immense pièce de vie offrant un vaste espace repas et une partie salon agrémentée d'une très belle cheminée centrale. Au sol, le beau parquet ajoute confort et souligne l'espace imposant des pièces.

La large baie vitrée s'ouvre sur une vaste terrasse permettant de profiter de la vue. Toutes les ouvertures de la maison sont imposantes et permettent une grande luminosité et un agréable sentiment de quiétude.

La splendide et époustouflante vue sur le lac, Genève et son jet d'eau, ainsi que sur les Alpes et le Mont-Blanc est omniprésente.

Sur ce même étage, en continuité, se trouvent une vaste chambre parentale avec dressing/bureau et salle de douche, ainsi que 2 autres chambres à coucher avec leur propre salle d'eau.

Le rez-de-chaussée, où se trouve l'entrée, abrite, quant à lui, un espace salon, une chambre et salle de bains complète. Un appartement indépendant pourrait donc être créé en ajoutant une petite cuisine.

Une très belle piscine intérieure chauffée et un espace wellness avec douche et sauna occupent également ce niveau. Pour compléter le tout, la propriété offre différentes pièces pouvant être aménagées en fitness, stockage et une cave à vins sur gravier.

Un très grand garage double et plusieurs place de parc extérieures ajoutent au confort de cette propriété.

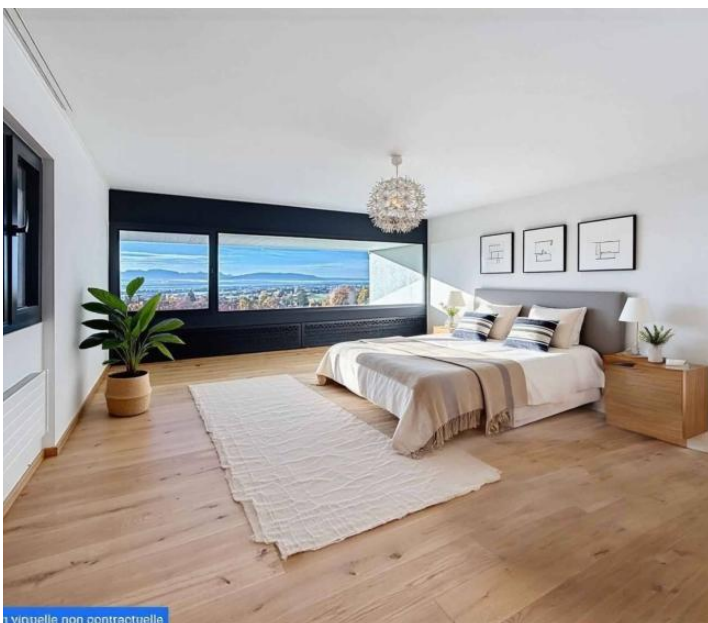
La parcelle est entièrement clôturée est harmonieusement arborée permettant de profiter des avantages des différentes saisons.

515.00 m²
Surface

12.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



visuelle non contractuelle

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79668
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	515 m ²
Surface du terrain	6348 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1972
Exposition	Sud
