



# Bel appartement rénové au calme, proche du Parc Bertrand

Genève

**Prix de vente : CHF 1'950'000.-**

actuelle

# Présentation

---

Situé au calme, en retrait de la route de Malagnou et entouré de verdure, ce bel appartement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du Parc Bertrand et des commodités du quartier. Offrant une surface PPE de 120 m<sup>2</sup>, il séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et ses larges ouvertures sur l'extérieur.

L'appartement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée agrémenté de nombreuses armoires de rangement.

Le salon, lumineux et accueillant, dispose d'une cheminée et d'une grande baie vitrée donnant accès à un balcon de 13 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

La cuisine, fermée et entièrement équipée, offre également un accès au balcon.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables de 16 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, chacune bénéficiant d'un balcon privatif (5 m<sup>2</sup> et 4.5 m<sup>2</sup>). L'appartement comprend également une salle de bains et une salle de douche, offrant confort et praticité au quotidien.

Un local en sous-sol de 7 m<sup>2</sup> complète ce bien. Une place de parking au sous-sol est disponible à la location (CHF 250.-/mois).

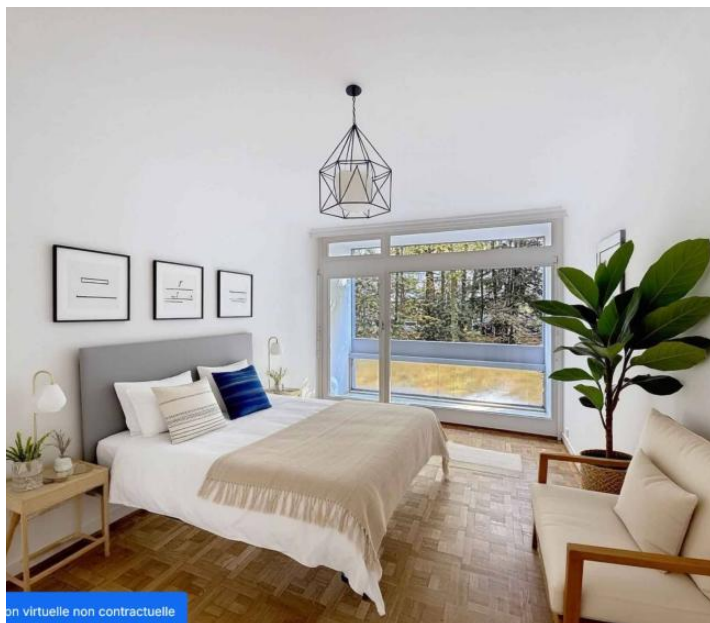
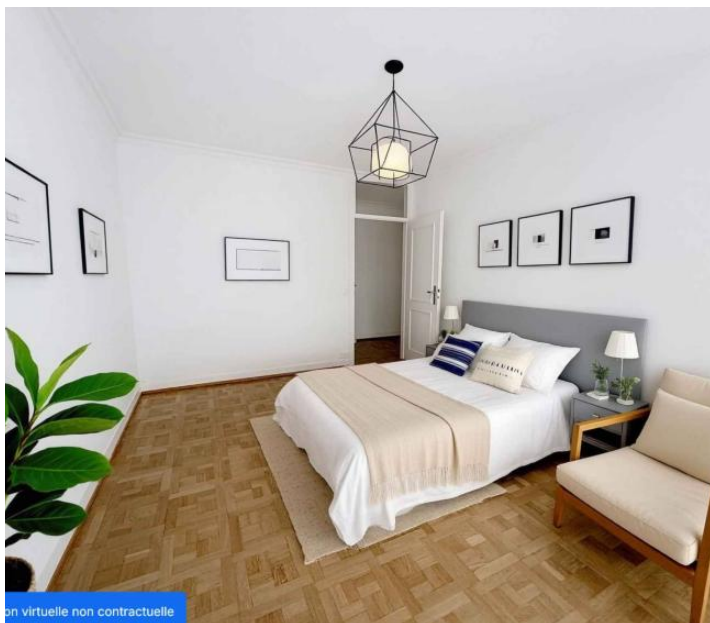
Les résidents de l'immeuble profitent par ailleurs de trois piscines situées sur le toit, offrant un cadre de détente unique en pleine ville. Ce bien fonctionnel et bien distribué se distingue par son environnement verdoyant, son atmosphère paisible et son emplacement recherché au cœur de Genève.

**109.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79747
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4447 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---