



# PIEDS DANS L'EAU ! SPACIEUX APPARTEMENT PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS.

Montreux

**Prix de vente : CHF 2'150'000.-**

# Présentation

---

Magnifique copropriété bénéficiant d'une situation privilégiée, avec un panorama imprenable sur le bassin lémanique et les montagnes, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet appartement de 2,5 pièces, pouvant éventuellement être aménagé en 3,5 pièces, d'une surface pondérée d'environ 113 m<sup>2</sup> (dont 98 m<sup>2</sup> habitables), dispose d'un spacieux séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup>, d'une chambre à coucher avec dressing, d'un espace bureau avec salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC visiteurs.

Son orientation sud lui confère une luminosité maximale, ainsi qu'une vue panoramique sensationnelle. Ses pièces à vivre aux surfaces et volumes généreux, associées à des finitions de haut standing, en font un bien rare et exclusif, sans aucune nuisance.

Il séduira les amateurs les plus exigeants, à la recherche de tranquillité et de discrétion.

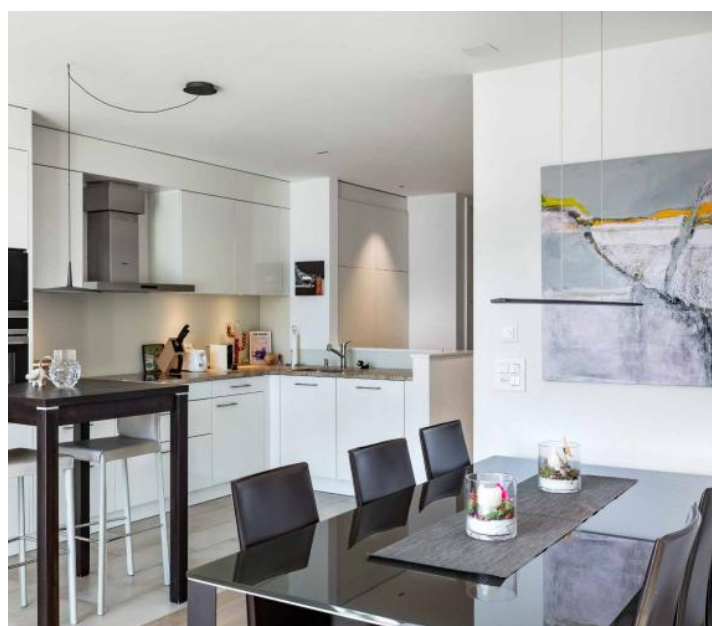
Sans nul doute, vous serez conquis par la conception et la situation de ce bien d'exception, unique en première ligne du lac !

**113.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.50**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79645
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2.5
Chambres	1
Salle de bain	2
Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1700 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	0.01

---