



Villa Jumelle de Standing avec vue lac

Tolochenaz

Prix de vente : CHF 2'290'000.-

Présentation

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette élégante villa entièrement rénovée en 2015 séduit par son équilibre parfait entre charme contemporain et confort haut de gamme. Avec environ 140 m² habitables (240 m² utiles), elle offre des espaces généreux, baignés de lumière et pensés pour une vie familiale harmonieuse.

* Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, un hall avec son plafond cathédrale (env. 6m), son vestiaire et son WC visiteurs introduit un vaste espace de vie, où la cuisine design équipée Gaggenau, s'ouvre naturellement sur la salle à manger et le séjour avec cheminée. Les larges baies vitrées prolongent la pièce vers une terrasse en tek ensoleillée avec vue sur le lac et un jardin soigneusement arborisé, un lieu idéal pour recevoir ou partager des moments privilégiés en famille.

* Étage : L'étage nuit abrite quatre chambres, dont une élégante suite parentale avec salle de bain privative haut de gamme (baignoire, douche et WC) et balcon orienté sud offrant une somptueuse vue panoramique sur le lac et les alpes. Une seconde salle de douche avec WC complète cet espace intimiste et fonctionnel.

* Sous-sol : Le niveau inférieur accueille un vaste disponible polyvalent, une cave à vin climatisée, un local technique ainsi qu'une cave traditionnelle avec son abris PC. Le sous-sol rêvée pour y aménager, rangement, bureau, salle de jeux/cinéma, salle de sport ou coin SPA.

* Extérieurs/places de parc : La parcelle de base est de 1885 m² dont jouissance exclusive de la moitié. Les extérieurs, soignés et très bien exposés, se composent d'un grand jardin arboré disposant de son propre étang, d'une terrasse orientée plein sud et d'un agréable potager. Deux garages box avec borne de recharge et son grand espace de stockage complètent ce bien.

Atouts techniques

- Rénovation complète en 2014 et 2025
- Pompe à chaleur moderne (air/air)
- Pose d'un adoucisseur d'eau en 2024
- Panneaux solaires photovoltaïque avec batterie installés été 2025
- Panneaux solaires thermiques (production d'eau chaude)

Cette propriété, à la fois élégante et sereine, constitue un véritable havre de paix à quelques minutes du lac et des commodités de Morges, l'équilibre idéal entre vie familiale, confort et modernité.

140.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Référence | 79683 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|---------------------|
| Pièces | 5.5 |
| Chambres | 4 |
| Salle de bain | 2 |
| Surface habitable | 140 m ² |
| Surface du terrain | 1885 m ² |

Bâtiment

| | |
|--------------|------|
| Construction | 1990 |
|--------------|------|
