



# Charme et Sérénité : Villa individuelle avec piscine face aux vignobles

Confignon

**Prix de vente : CHF 3'900'000.-**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible, cette magnifique villa individuelle située sur la charmante commune de Confignon offre un cadre de vie exceptionnel, face aux vignobles et à l'abri de toute nuisance.

D'une surface habitable généreuse d'environ 235 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux, cette propriété se distingue par ses volumes spacieux, sa luminosité naturelle et son agencement parfaitement pensé pour une vie de famille confortable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, s'ouvrant sur un spacieux séjour agrémenté d'un poêle suédois, idéal pour les soirées d'hiver. La salle à manger lumineuse donne directement accès à une grande terrasse avec vue dégagée sur les vignes et un escalier mène à la piscine, parfaite pour les beaux jours. Ce niveau comprend également une salle de bains avec WC.

Le rez inférieur accueille une suite parentale avec salle de douche, WC et accès direct au jardin. Une deuxième chambre, avec accès à la piscine et un grand bureau complètent cet espace nuit. Vous y trouverez également une chaufferie, une buanderie, ainsi qu'un abri PC, actuellement aménagé en cave.

À l'étage, un espace polyvalent ouvert aujourd'hui en coin télévision dessert trois chambres : deux avec vue sur la piscine et une orientée côté jardin. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

À l'extérieur, vous serez séduit par la grande piscine et la vue imprenable sur les vignes environnantes et le Salève – un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours.

**235.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.50**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	78751
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	235 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1661 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1999
--------------	------

---