



# Grand duplex de 3.5 pièces avec vue imprenable sur le lac et les montagnes

Villeneuve

**Prix de vente : CHF 960'000.-**

# Présentation

---

Cet appartement de 3.5 pièces en duplex, d'une surface pondérée d'environ 110.5 m<sup>2</sup> (dont 101 m<sup>2</sup> habitables) et doté de deux balcons totalisant près de 20 m<sup>2</sup>, est situé au dernier étage de la très appréciée PPE « Les Marines de Villeneuve ».

Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, et jouit d'une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes.

L'appartement se compose comme suit :

Rez :

- Hall d'entrée ;
- Cuisine avec espace salle à manger ;
- Grand séjour avec cheminée et accès au balcon offrant un panorama exceptionnel sur le lac ;
- WC visiteurs.

Étage :

- Deux chambres à coucher, dont une avec accès au balcon et une superbe vue sur le lac ;
- Salle de bains / WC.

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent ce bien.

Prix de vente :

Appartement : CHF 960'000.-

Place de parc : CHF 45'000.-

Total : CHF 1'005'000.-

**101.20 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	79867
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	6985 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	99

---