



# En exclusivité – Charmante villa familiale de plain-pied au calme absolu

Thônex

**Prix de vente : CHF 1'790'000.-**

# Présentation

---

Située à Thônex, dans un environnement plutôt urbain tout en bénéficiant d'un calme absolu, cette charmante villa jumelle de plain-pied saura séduire les familles.

Implantée sur une belle parcelle d'environ 700 m<sup>2</sup>, la propriété offre une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup>, complétée par un sous-sol.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée avec salle de douche/WC lavabo, d'une cuisine habitable et d'un agréable séjour avec poêle profitant d'un accès à la terrasse et au jardin.

La partie nuit, accessible par quelques marches, offre un dégagement avec armoires, 4 chambres et une salle de bains complète.

Le sous-sol dispose d'un espace buanderie avec rangements, d'une grande pièce polyvalente avec jour naturel, d'un local technique, d'un abri PC et d'un vide sanitaire.

Un vaste jardin entièrement clôturé, agrémenté d'un jacuzzi, invite à la détente en toute intimité. Un grand garage fermé d'environ 50 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser cette maison selon vos goûts et besoins.

**120.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79982
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	690 m <sup>2</sup>

---