



Magnifique propriété avec piscine et possibilité de créer deux logements

Aigle

Prix de vente : CHF 1'795'000.-

Présentation

Situation dominante, sur une parcelle de 1'328 m², dans un cadre idyllique entouré de verdure et située à quelques pas du centre-ville, des écoles, des commerces ainsi que de toutes les commodités.

La propriété offre une surface habitable d'environ 250 m², dont ~175 m² dédiés au logement principal et ~75 m² à un espace autrefois utilisé par les propriétaires comme cabinet médical. Elle se compose de 9,5 pièces, incluant notamment un vaste séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, cinq chambres à coucher et trois salles d'eau.

Construite en 1980 rénovée et très bien entretenue, elle présente une conception contemporaine et des finitions de très bonne qualité. Elle bénéficie d'une belle vue dégagée sur les Dents-du-Midi ainsi que d'une luminosité optimale grâce à son orientation sud-ouest et à ses nombreuses fenêtres.

Les extérieurs sont magnifiquement aménagés, avec une grande terrasse, une piscine et un spacieux jardin joliment arborisé.

Plusieurs places de parc extérieures, deux garages, un espace sauna avec douche dans une des garages, un abri PC ainsi qu'une cave complètent cette propriété.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine habitable
- Salle à manger / bibliothèque
- Vaste séjour avec cheminée

Étage :

- Hall de distribution
- Quatre chambres, dont une avec espace de rangement (galetas) + chaufferie
- Une salle de bains
- Une deuxième salle de bains
- Un galetas accessible par échelle

Deuxième entrée :

- Une salle d'attente ou chambre
- Trois chambres à coucher
- Une pièce actuellement aménagée en bureau, avec arrivée d'eau permettant l'aménagement d'une cuisine
- Une salle de douche/WC

250.00 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79975
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m ²
Surface du terrain	1328 m ²

Bâtiment

Construction	1980
--------------	------
