



## 3,5 pièces au centre de Morges

Morges

**Prix de vente : CHF 795'000.-**

# Présentation

---

Situé au sein d'une petite copropriété de seulement 5 lots, cet appartement de 3,5 pièces offre un cadre de vie paisible et recherché, au cœur d'un quartier résidentiel prisé de Morges. L'environnement est calme, verdoyant, tout en restant parfaitement connecté à la vie urbaine.

L'appartement bénéficie d'une place de parc extérieure ainsi que d'une cave individuelle d'environ 5 m<sup>2</sup>, renforçant sa fonctionnalité

Actuellement loué jusqu'au 1er juin 2027, il constitue une opportunité intéressante tant pour un investisseur à la recherche d'un rendement sécurisé que pour un futur occupant anticipant un projet à moyen terme. Plusieurs pistes d'aménagement et de modernisation peuvent être envisagées afin d'optimiser les espaces, d'actualiser le style intérieur et d'accroître la valeur patrimoniale du bien.

L'immeuble, construit en 1947, a fait l'objet d'une rénovation lourde (isolation périphérique/chauffage), comprenant notamment l'isolation périphérique, le système de chauffage ainsi que le remplacement des fenêtres par du double vitrage, garantissant un confort thermique durable.

L'adresse bénéficie d'une situation particulièrement appréciée. La gare de Morges est accessible en quelques minutes, tout comme les arrêts de bus reliant rapidement le centre-ville, les commerces, les écoles et les rives du Léman. Le centre de Morges, avec ses boutiques, restaurants et infrastructures, se rejoint aisément à pied ou à vélo.

Par son emplacement stratégique, son potentiel d'évolution et la qualité de son environnement, cet appartement saura séduire aussi bien un jeune couple en quête d'un premier achat qu'un investisseur attentif aux opportunités à forte valeur ajoutée.

**65.10 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80079
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	930 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---