



## Charmante villa mitoyenne de 4.5 pièces, avec jardin arboré !

Le Grand-Saconnex

**Loyer net : CHF 4'200.-**

# Présentation

---

Idéalement située dans la commune prisée du Grand-Saconnex, à seulement quelques minutes des Organisations Internationales, cette villa contiguë offre un cadre de vie confortable et paisible. Elle est idéale pour un couple avec un enfant ou pour une personne seule.

Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec toutes les commodités : transports en commun, écoles, crèches et commerces.

La villa se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

- Petit hall d'entrée avec armoires intégrées et WC visiteurs
- Cuisine moderne, fermée, entièrement agencée et équipée
- Vaste séjour lumineux avec cheminée/poêle, ouvrant sur une terrasse et un jardin
- Une grande chambre à coucher avec accès direct au jardin

1er étage

- Hall avec de nombreux rangements
- Une grande chambre à coucher avec salle de bain attenante (WC inclus) et machine à laver mise à disposition
- Mezzanine spacieuse pouvant être aménagée en bureau

Extérieur

La villa dispose de deux jardins privatifs : l'un accessible depuis le salon et l'autre côté chambre, ainsi qu'un cabanon de rangement.

Parking

De nombreuses places de parking complètent ce bien.

Cette maison est une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie privilégié tout en restant proche des commodités.

CONDITIONS LOCATIVES:

Loyer : CHF 4'200.-/mois

Charges : Individuelles (Gaz)

Entretien jardin : En sus

Contrat d'entretien chaudière : En sus

Disponible: 01.04.2026

**4.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	B-4515
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	2
Salle de bain	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
------------	---------

---