



# Très belle villa mitoyenne contemporaine

Le Grand-Saconnex

**Loyer net : CHF 7'500.-**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme et agréable du Grand-Saconnex, cette charmante villa mitoyenne s'épanouit sur trois niveaux. Elle profite d'un emplacement privilégié, tout près des commerces, des transports, et à seulement quelques minutes des organisations internationales.

Elle dégage une atmosphère accueillante grâce à son architecture moderne, ses espaces lumineux et ses finitions soignées, réalisées avec des matériaux de qualité.

Avec ses 230 m<sup>2</sup> bien pensés, cette maison invite au confort et à la convivialité, parfaite pour une vie de famille épanouie ou pour recevoir vos proches dans une ambiance chaleureuse et détendue.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée avec rangements pratiques
- WC visiteurs
- Vaste séjour lumineux ouvert sur le jardin, - Grande cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale

1er étage:

- Deux chambres confortables, chacune dotée de placards intégrés
- Salle de bains avec WC
- Suite parentale spacieuse avec nombreux rangements, salle de douche attenante et WC privés

Sous-sol:

- Grande pièce polyvalente offrant de multiples possibilités d'aménagement : salle de jeux, home cinéma, salle de sport...
- Salle de bains avec douche et coin buanderie équipée
- Une chambre

Ce bien est doté d'une place de parking extérieure, et d'un garage privé.  
Un jardin et une grande terrasse exposée Sud viennent compléter ce bien

## CONDITIONS LOCATIVES:

Loyer: CHF 7'500.- /par mois  
Charges: CHF 200.-/par mois :

- Eau chaude
- Chauffage
- Contrat d'entretien de la pompe à chaleur
- Entretien des haies

Électricité et internet: à charge locataire

Disponibilité: à convenir

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	B-4591
Charges	CHF 200.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>

---