



# Maison de Maître à proximité des Organisations Internationales

Le Grand-Saconnex

**Prix de vente : CHF 5'500'000.-**

# Présentation

---

Erigée en 1792 sur une belle parcelle orientée plein Sud de plus de 3'280 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie intimiste, tout en étant aux portes de la ville.

Originellement maison rurale, la bâtisse a conservé son cachet authentique, caractérisé par les pierres et poutraison apparentes. Ses transformations et rénovations en 1820, 2000 et 2010 lui ont apporté du confort ainsi qu'une belle luminosité.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec cage d'escalier desservant le logement, un hall destiné à la partie commerciale, trois bureaux et une salle d'attente, ainsi qu'un toilettes visiteurs et les locaux techniques (chaufferie, buanderie). Un garage est également disponible.

Le 1er étage offre un hall, un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une salle à manger, un dégagement, deux chambres orientés Sud et une salle de douche.

Dans les combles, on trouvera une pièce de réception, deux chambres orientées Sud, une troisième orientée Nord et enfin une salle de bains.

La Maison de Maître est entourée d'un beau parc arboré et entièrement clôturé. Son accès se fait par portail ouvrant sur une cour d'accueil permettant de garer plusieurs véhicules.

La parcelle présente par ailleurs une réserve de droits à bâtir.

Des travaux de remise au goût du jour de l'habitat sont à prévoir.

La vente de la propriété sera réalisée par enchères. Nous contacter pour les modalités de la vente.

**510.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79850
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	510 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3287 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1792
--------------	------

---