Maison familiale avec potentiel locatif dans un quartier résidentiel de Vevey

Vevey

Prix de vente : CHF 1'850'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette maison bénéficie d’une situation idéale dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre de Vevey. Sa localisation privilégiée offre un accès immédiat aux écoles primaires, aux transports publics ainsi qu’à toutes les commodités, ce qui en fait un bien parfaitement adapté à une famille.

Implantée sur une parcelle de 836 m², la propriété profite d’un joli terrain pratiquement plat et d’une très belle vue dégagée sur Chardonne, Jongny et le Mont-Pèlerin.

Son environnement paisible et la qualité du cadre de vie sont parmi ses principaux atouts.

La maison se compose de 7,5 pièces pour une surface habitable d'environ 145 m² ainsi que d'une surface utile d'environ 210 m² et présente une configuration particulièrement intéressante :

Elle est actuellement aménagée en deux appartements, ce qui offre la possibilité de générer facilement un revenu locatif.

Elle peut également être transformée en maison unifamiliale, selon les besoins de ses futurs propriétaires.

La maison offre un confort appréciable ainsi qu’un excellent potentiel de mise en valeur, que ce soit pour un investissement, une rénovation partielle ou une modernisation complète.

Un bien rare dans un cadre recherché, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement et un cadre de vie exceptionnel.

145.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80004**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**145 m²**
Surface du terrain	**836 m²**

Bâtiment

Exposition	**Ouest**