



# Domaine avec 2 chalets individuels reliés par les sous-sols

Crans-Montana

**Prix de vente : CHF 6'900'000.-**

# Présentation

---

À découvrir sans plus tarder, ce magnifique domaine situé sur la Route du Golf, quartier résidentiel, facilement accessible par la navette desservant la station (arrêt de bus situé devant la propriété).

La propriété s'étend sur un terrain de 2'789 m<sup>2</sup> clôturé avec parking extérieurs, comprenant un magnifique jardin. Elle dispose d'un premier chalet (Chalet Napoléon) d'environ 240 m<sup>2</sup> composé de 4 chambres et d'un garage double, et d'un second chalet (chalet Joséphine) d'environ 180 m<sup>2</sup> également composé de 4 chambres et d'un garage double. Les deux chalets sont reliés par un vaste sous-sol avec de grandes pièces polyvalentes d'environ 400 m<sup>2</sup> d'espaces utiles.

Le potentiel à bâtir permettrait l'agrandissement des chalets existants, la construction d'un nouveau chalet sur le haut de la parcelle ou la démolition de l'ensemble pour la reconstruction soit d'un vaste chalet avec dépendance ou la construction d'un immeuble, les parcelles étant au bénéfice d'un indice de 0.4.

Disponible de suite, cette propriété peut être acquise en résidence secondaire.

**420.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**15.00**  
Pièces

**8**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	79851
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	15
Chambres	8
Salle de bain	5
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2789 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---