



# Cologne - Spacieux appartement de 4 pièces meublé au 1er étage, balcon

Cologne

**Loyer net : CHF 3'900.-**

# Présentation

---

Spacieux appartement traversant de 4 pièces situé au 1er étage d'une résidence en PPE, idéalement implantée au cœur d'un magnifique parc arboré, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun.

Bénéficiant d'une exposition sud-est et d'un calme absolu, cet appartement a été aménagé avec soin et beaucoup de goût, offrant des espaces lumineux et parfaitement optimisés.

La distribution se présente comme suit :

## Partie jour :

- Hall d'entrée avec armoires intégrées
- Vaste séjour / salle à manger avec accès direct au balcon
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec accès au balcon, machines à laver et à sécher intégrées
- WC visiteurs

## Partie nuit :

- Deux chambres à coucher avec dressings, donnant sur un parc très calme (dont une avec balcon)
- Une salle de douche à l'italienne avec nombreux rangements

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Buanderie commune, garage à vélos et service de conciergerie au sein de la résidence.

## CONDITIONS LOCATIVES:

Loyer: CHF 3'900.--

Charges: CHF 240.--

Parking: CHF 200.--

Total: CHF 4'340.--

Disponibilité: De suite

**97.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	B-4613
Charges	CHF 240.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	97 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Optimal
Étage	1

---