



Demeure exceptionnelle alliant luxe et modernité

Épalinges

Prix de vente : CHF 12'500'000.-

Présentation

Située dans un quartier résidentiel, cette propriété d'exception, desservie par un chemin privé et à l'abri des regards, bénéficie d'un cadre richement arboré tout en étant proche des commodités urbaines.

Une architecture et une esthétique contemporaines aux couleurs sobres et une structure épurée aux larges baies vitrées, s'intègrent de manière optimale dans son environnement.

Bâtie en 2010 sur une parcelle de 4'677 m², cette villa offre une surface de plus de 650 m² habitables répartis sur deux niveaux également desservis par un ascenseur privé. Elle se distingue par de grands espaces de vie et de multiples pièces en enfilade, dont la majorité bénéficie d'une vue dégagée sur le lac Léman.

Sa luminosité, ses volumes généreux ainsi que ses finitions nobles, réalisés sur mesure, lui confèrent un cachet unique.

Une piscine à débordement chauffée et un pool-house complètent ses extérieurs privés soigneusement entretenus. De nombreuses places de parc intérieures et extérieures s'ajoutent à ce bien rare sur le marché dont la disponibilité pourrait intervenir d'entente entre les parties.

800.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80102
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	800 m ²
Surface du terrain	4680 m ²

Bâtiment

Construction	2010
Exposition	Sud-Ouest
