



# Élégance Contemporaine avec Jardin Privatif à Saint-Prex

Saint-Prex

**Prix de vente : CHF 1'590'000.-**

# Présentation

---

Découvrez ce magnifique appartement en rez-de-jardin situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Prex.

Nichée au sein d'une petite résidence de standing achevée en 2019, cette propriété allie architecture moderne et confort absolu, à deux pas des commodités urbaines et des écoles.

Un cadre de vie spacieux et lumineux.

D'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, l'appartement propose un agencement fluide tourné vers la lumière. L'entrée s'effectue en toute discrétion grâce à un ascenseur privé reliant directement le sous-sol au logement. Le vaste séjour, avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, constitue le cœur de la maison et s'ouvre généreusement sur l'extérieur.

Espaces nuit et confort :

- Suite parentale raffinée incluant une salle d'eau privée (douche et double vasque) ainsi qu'un dressing séparé.
- Deux chambres additionnelles confortables, dont une offrant un accès direct à la terrasse.
- Salle de bains complète et rangements astucieusement intégrés.

Un extérieur hors norme en plein centre.

Le véritable point fort de ce bien réside dans ses aménagements extérieurs : une vaste terrasse de 60 m<sup>2</sup> prolongée par un jardin privé de plus de 520 m<sup>2</sup>, un luxe rare qui ravira les amateurs de tranquillité et de réceptions en plein air.

Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien d'exception (prix en sus).

**110.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80325
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3666 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1

---