



Villa d'architecte avec vue et accès au lac, ponton privé

Anières

Prix de vente : CHF 7'500'000.-

Présentation

Située en deuxième ligne des rives du Léman, en surplomb et avec une vue dégagée sur le lac, la propriété est accessible par un portail ouvrant sur une belle parcelle arborée de presque 2'200 m².

Elle bénéficie d'un accès au lac et d'un ponton privé avec bouée d'amarrage.

Erigée à la fin des années 1970, elle offre de beaux volumes avec une surface habitable d'environ 385 m² et 650 m² utiles, répartis sur deux niveaux.

Ses matériaux sont d'origine et la bâtisse se prête aisément à un projet de transformation ou rénovation.

Le rez-de-jardin accueille un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine avec accès au jardin, une chambre et une salle de douche avec WC.

Au demi niveau inférieur se trouvent la piscine intérieure, un sauna, une salle de douche, un WC, le local technique / chaufferie et une cave.

La bâtisse est desservie par un ascenseur.

L'étage offre quant à lui une suite parentale avec salle de bains privative et accès à la terrasse vue lac, 2 chambres à coucher, un espace bureau, une salle de bains et un WC.

On trouvera également à cet étage un logement indépendant avec espace séjour, cuisine équipée, chambre avec accès extérieur et salle de bains privative avec WC.

Un garage double extérieur complète le bien et plusieurs places extérieures sont également disponibles.

385.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80360
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	385 m ²
Surface du terrain	2160 m ²

Bâtiment

Construction	1978
--------------	------
