



# Propriété pieds dans l'eau avec plage et ponton privés

Anières

**Prix de vente : CHF 16'800'000.-**

# Présentation

---

Cette magnifique propriété pieds dans l'eau bénéficie d'une cadre de vie unique.

Sise sur une belle parcelle de presque 4'000 m<sup>2</sup>, magnifiquement paysagée et privative, la maison profite d'une vue panoramique sur le lac et le Jura.

Avec sa plage et son ponton privés, complétés par un un garage à bateau et un corps-mort, elle offre un accès direct au Léman.

La maison, érigée à la fin des années 70, est dotée de beaux volumes et bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.

Elle offre une surface habitable d'environ 500 m<sup>2</sup> et 775 m<sup>2</sup> utiles répartis sur trois niveaux.

La propriété, accessible par un portail et entièrement clôturée, est également dotée d'une piscine.

Un garage avec porte automatique pour quatre véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures font également partie de ce lieu privilégié.

Des travaux de rénovation devront toutefois être envisagés afin de profiter pleinement des atouts de cette propriété.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	80304
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	500 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3800 m <sup>2</sup>

---