



# Sublime appartement traversant de 5 pièces au 5ème, balcon et piscine

Cologny

**Loyer net : CHF 5'700.-**

# Présentation

---

Cologny - Plateau de Frontenex

Proche des transports publics, CEVA et Gare des Eaux-Vives, Voie verte, lac, commerces à 5 minutes à pied.

La campagne est à quelques pas et permet de s'aérer rapidement tout en offrant une proximité avec la ville, qui se trouve à moins de 10 minutes en voiture. Golf de Cologny à 15 minutes à pied. A l'abri complet des nuisances et entourée de verdure, ce bel appartement spacieux et traversant, rénové récemment au goût du jour offre un cadre de vie des plus agréables!

Sis dans une résidence avec piscine intérieure et au sein d'un très beau parc, ce beau 5 pièces d'environ 159 m2 se compose comme suit:

Distribution:

- Hall d'entrée
- WC visiteurs
- Cuisine entièrement équipée, électroménagers neufs (machine à laver, la vaisselle et lave-linge), accès au balcon donnant sur le parc
- Salle à manger et grand séjour lumineux avec accès au balcon- Chambre parentale avec salle de bain/WC attenante et dressing
- Chambre à coucher avec salle de douche et WC avec accès au balcon
- Chambre à coucher avec salle de douche et WC avec accès au balcon

Une grande cave bien aménagée ainsi qu'un box viennent compléter ce bien d'exception.

L'immeuble est également au bénéfice d'une piscine intérieure et d'une grande salle polyvalente (anniversaire, jeux, réunion), disponible sur réservation pour vos évènements.

CONDITIONS LOCATIVES:

Loyer: CHF 5'700.--

Charges: CHF 250. --

Parking intérieur (Box): CHF 250.--

Total: CHF 6'200.--

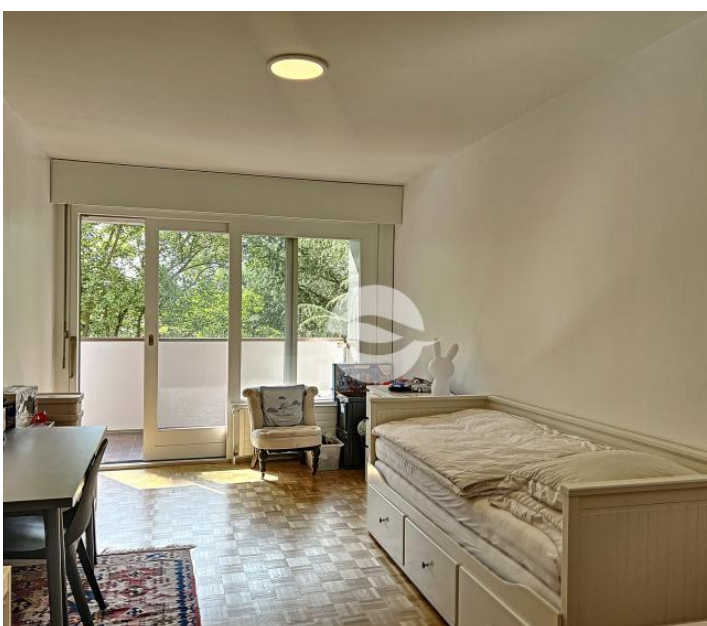
Disponible: 01.06.2026

**159.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	B-4187
Charges	CHF 250.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	159 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	5
-------	---

---