



En exclusivité ! Attique de 4.5 pièces avec vaste terrasse et vue imprenable sur le lac

Villeneuve VD

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Présentation

Idéalement situé au bord du lac, cet appartement en attique bénéficie d'un emplacement de choix, offrant une magnifique vue ainsi qu'un cadre de vie exceptionnel.

Il se trouve à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports publics, garantissant une qualité de vie optimale.

Situé dans une résidence bien entretenue et accessible par ascenseur, cet appartement spacieux de 4.5 pièces dispose d'environ 160 m² pondérés, dont 140 m² habitables et 39 m² de terrasse. Il se distingue par son agencement lumineux et fonctionnel.

Sa vaste terrasse, véritable atout, permet de profiter de moments de détente en extérieur tout en appréciant la beauté du paysage environnant.

Voici sa distribution intérieure :

- Un vaste hall d'entrée ;
- Un spacieux séjour / salle à manger ;
- Une cuisine ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de douche / WC ;
- Une chambre en suite avec son dressing et sa salle de bains / WC.

Prix de l'appartement : CHF 1'450'000.–

Prix de la place de parc intérieure : CHF 40'000.–

Prix total : CHF 1'490'000.–

140.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|-------------|
| Type | Appartement |
| Référence | 80447 |
| Disponibilité | À convenir |

Surfaces

| | |
|--------------------|--------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bain | 2 |
| Surface habitable | 140 m ² |
| Surface du terrain | 956 m ² |

Bâtiment

| | |
|-----------------|----|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage | 99 |
