

# Emplacement de rêve – Magnifique attique avec vue imprenable

Montreux

**Prix de vente : CHF 3'950'000.-**

# Présentation

---

Situé au dernier étage d'une élégante résidence de standing d'inspiration Belle Époque, édifiée en 2008 au cœur de Montreux, ce somptueux attique en duplex offre environ 240 m<sup>2</sup> de surface pondérée (dont 199 m<sup>2</sup> habitables, complétés par 116 m<sup>2</sup> de terrasse et 3.6 m<sup>2</sup> de balcon). Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, ainsi que d'une vue panoramique spectaculaire sur l'ensemble du bassin lémanique. L'ascenseur dessert directement l'appartement et permet un accès privatif à chacun des deux niveaux.

Ce 5.5 pièces se distingue par ses généreux volumes, ses hauts plafonds et la qualité de ses finitions. Baignés de lumière naturelle tout au long de la journée, les espaces de vie, mis en valeur par des matériaux nobles, offrent une atmosphère paisible et un confort de vie particulièrement agréable.

Les résidents profitent d'équipements communs de premier ordre comprenant une piscine extérieure (9 m x 4,5 m), un agréable jardin paysager ainsi qu'un vaste garage souterrain accessible directement par ascenseur.

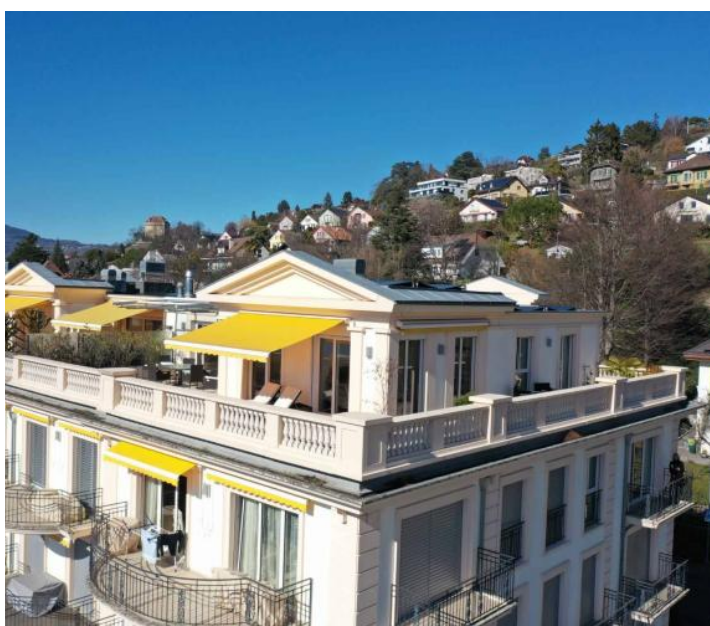
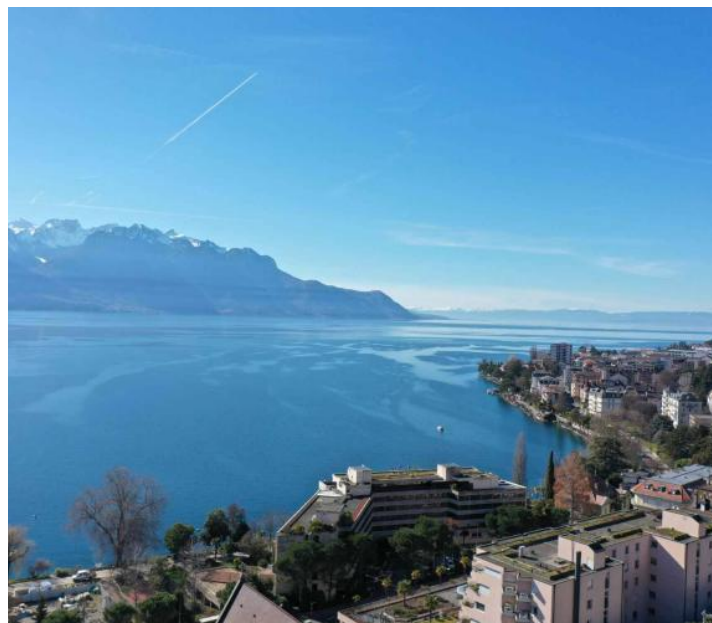
Deux places de stationnement intérieures (en sus) ainsi qu'une cave viennent parfaire ce bien.

**199.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 80483       |
| Disponibilité | À convenir  |

---

## Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 5.5                 |
| Chambres           | 4                   |
| Salle de bain      | 3                   |
| Surface habitable  | 199 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 4298 m <sup>2</sup> |
| Nombre de caves    | 1                   |

---

## Bâtiment

---

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 2   |
| Étage           | 99  |

---