



## En exclusivité : Magnifique villa mitoyenne au calme absolu

Plan-les-Ouates

**Prix de vente : CHF 2'490'000.-**

# Présentation

---

Cette magnifique maison mitoyenne profite d'un environnement résidentiel et au calme absolu.

Sise sur une belle parcelle d'environ 360 m<sup>2</sup>, au bout d'un chemin privé sans issue, elle profite d'un joli jardin clôturé, d'une agréable terrasse et d'une terrasse couverte.

Construite en 2010, la propriété orientée Sud-Ouest est en parfait état et offre tout le confort moderne ainsi qu'une belle luminosité. Elle dispose d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables et 260 m<sup>2</sup> utiles ; elle se distribue comme suit :

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un WC visiteurs avec armoires encastrées ainsi qu'un grand séjour avec une cuisine ouverte dotée d'un espace dinatoire. Le salon avec poêle donne accès à une superbe véranda aménagée avec puit de lumière donnant sur la terrasse.

L'étage propose 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de douche attenante et balcon. Deux grandes chambres et une salle de bains complètent ce niveau.

Le sous-sol offre une salle de jeux/home cinéma, une chambre et une salle de douche supplémentaire, la buanderie/chaufferie et une cave.

Un garage pour 2 véhicules, 3 places de parc extérieures et des places visiteurs viennent parfaire cette belle villa familiale.

**170.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	80500
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	360 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2010
--------------	------

---