Magnifique villa contiguë située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé !

La Tour-de-Peilz

Prix de vente : CHF 2'480'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Splendide villa contiguë de 7.5 pièces, d'environ 266 m² habitables et 290 m² utiles, située dans un quartier résidentiel sécurisé, très calme et verdoyant.

Construite en 2007 sur une belle parcelle en PPE, la propriété résulte de la réunion de deux appartements, offrant ainsi le confort et les volumes d'une maison individuelle tout en bénéficiant des avantages pratiques d'un appartement. Elle dispose notamment d'un ascenseur privatif permettant un accès direct aux différents étages, un atout rare et particulièrement appréciable.

Les espaces intérieurs séduisent par leurs volumes généreux, leur luminosité et leur agencement harmonieux, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique espace de vie en plein air, comprenant une spacieuse terrasse, un grand jardin privatif entièrement clôturé, ainsi qu'un balcon à l'étage offrant une agréable vue dégagée sur les montagnes.

La situation est idéale : à proximité immédiate des transports publics et à seulement 5 minutes à pied du Gymnase de Burier, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel calme et privilégié.

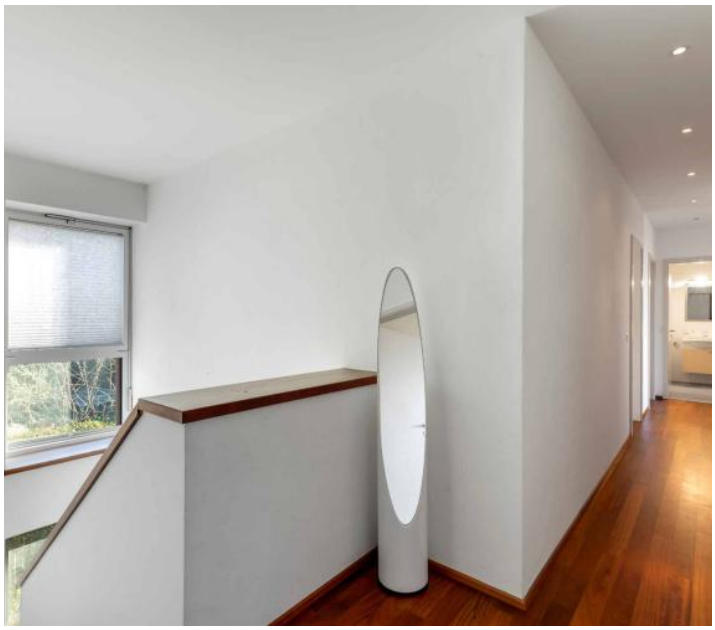
Un grand garage box fermé pouvant accueillir deux véhicules, une place de parc intérieure, ainsi qu'un grand local viennent compléter ce bien.

Prix de la maison : CHF 2'480'000.–
Prix du garage box double : CHF 100'000.–
Prix de la place de parc intérieure : CHF 50'000.–
Prix total : CHF 2'630'000.–

266.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**6** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie



David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80558**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**266 m²**
Surface du terrain	**27037 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**