



# Magnifique appartement situé dans un quartier résidentiel calme et sécurisé

La Tour-de-Peilz

**Prix de vente : CHF 2'480'000.-**

# Présentation

---

Splendide appartement de 7.5 pièces, d'environ 266 m<sup>2</sup> habitables et 290 m<sup>2</sup> utiles, situé dans un quartier résidentiel sécurisé, très calme et verdoyant.

Construit en 2007 sur une belle parcelle en PPE, le bien résulte de la réunion de deux appartements, offrant ainsi le confort et les volumes d'une maison individuelle tout en bénéficiant des avantages pratiques d'un appartement. Il dispose notamment d'un ascenseur privatif permettant un accès direct aux différents étages, un atout rare et particulièrement appréciable.

Les espaces intérieurs séduisent par leurs volumes généreux, leur luminosité et leur agencement harmonieux, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique espace de vie en plein air, comprenant une spacieuse terrasse, un grand jardin privatif entièrement clôturé, ainsi qu'un balcon à l'étage offrant une agréable vue dégagée sur les montagnes.

La situation est idéale : à proximité immédiate des transports publics et à seulement 5 minutes à pied du Gymnase de Burier, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel calme et privilégié.

Un grand garage-box fermé pouvant accueillir deux véhicules, une place de parc intérieure ainsi qu'un grand local viennent compléter ce bien.

Prix de l'appartement : CHF 2'480'000.–

Prix du garage box double : CHF 100'000.–

Prix de la place de parc intérieure : CHF 50'000.–

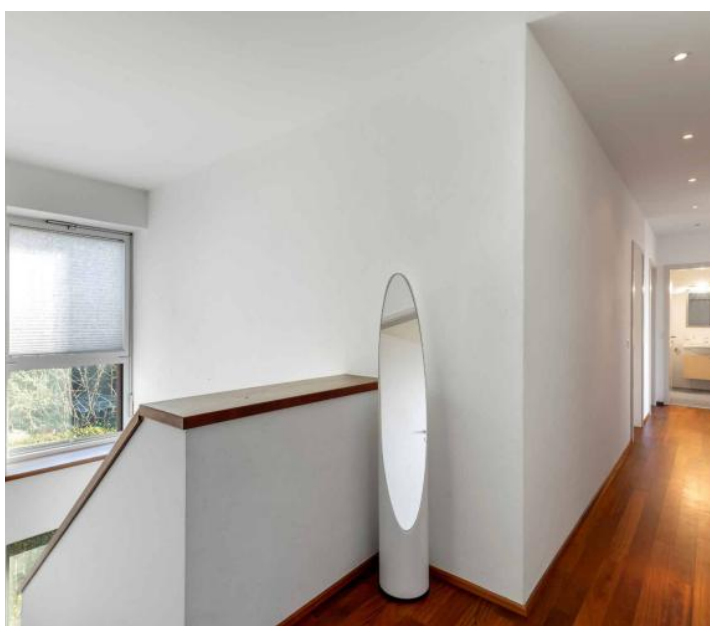
Prix total : CHF 2'630'000.–

**266.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.50**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80522
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7.5
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	266 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	27037 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.01

---