



# Spacieux appartement de 5.5 pièces avec terrasse et grand jardin

St-Légier-La Chiésaz

**Prix de vente : CHF 1'495'000.-**

# Présentation

---

Une exclusivité BARNES Suisse SA !

Situé dans un quartier résidentiel calme et très recherché de St-Légier, ce spacieux appartement de 5,5 pièces bénéficie d'un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commodités (Coop, école publique, pharmacie, boulangerie, transports publics et de la prestigieuse École internationale du Haut-Lac).

Ce bien séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Il dispose notamment d'une surface pondérée de 152 m<sup>2</sup>, dont 132 m<sup>2</sup> habitables, ainsi que de 60 m<sup>2</sup> de terrasse parfaitement orientée, offrant un espace de vie convivial et agréable pour toute la famille. Le nombre de chambres est idéal pour une famille souhaitant bénéficier d'espaces confortables.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ainsi que d'un très grand jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente ou les activités en plein air. Une place de jeux située au bas de l'immeuble, ainsi qu'une école publique à l'arrière de la résidence, complètent ce cadre familial particulièrement apprécié.

Une place de parc intérieure ainsi qu'une place de parc extérieure viennent compléter ce bien.

Voici sa distribution intérieure :

- Un hall d'entrée ;
- Un WC visiteurs ;
- Un spacieux séjour / salle à manger ;
- Une grande cuisine ouverte ;
- Une vaste chambre parentale avec salle d'eau en suite ;
- Trois chambres à coucher ;
- Une salle d'eau.

Prix de l'appartement : CHF 1'495'000.–

Prix de la place de parc intérieure : CHF 45'000.–

Prix de la place de parc extérieure : CHF 20'000.–

Prix total de l'appartement : CHF 1'560'000.–

**152.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	80521
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2355 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---