



Bureaux équipés d'environ 6'000 m² DIVISIBLES à Versoix

Versoix

Loyer net : CHF 127'080.-

Présentation

Surfaces se situant dans un bâtiment Minergie à l'architecture contemporaine bénéficiant de large baies vitrées et d'un atrium en son centre.

La situation est stratégique puisqu'il se situe à quelques minutes à pied de la gare de Versoix, à proximité de l'autoroute, du lac et de l'aéroport. Nombreux restaurants et commerces sont proches du bâtiment.

Les surfaces sont réparties sur 2 niveaux:

au 1er étage: 2'900 m² et 2ème étage: 3263 m².

Les locaux sont équipés comme suit::

- faux-plancher technique
- câblage Cat 6
- chauffage et climatisation par convecteurs en périphérie
- 3 ascenseurs
- 2 monte-charges de 2000kg
- Sanitaires

Ils sont composés de nombreux bureaux, salles de conférence, nombreux open spaces, cuisines équipées, local informatique, local rangement, faux-plancher technique, câblage Cat 6, chauffage et climatisation par convecteurs en périphérie. 3 ascenseurs et 2 monte-charges desservent les étages.

Possibilité de diviser les locaux par plateau ou dès 200 m²

Nombreuses places de parking disponibles à l'extérieure au prix de CHF 150.-/mois l'unité et couverts à CHF 250.-/ mois à l'unité

Charges: CHF 35.- m²/ an

Frais accessoires: CHF 40.- m²/ an

.Bâtiment situé en Zone FTI au ch de la Papeterie 1-3 à Versoix

6100.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L49851
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	6100 m ²
-------------------	---------------------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1
