



# Bureaux de 360m<sup>2</sup> à louer dans le complexe Octagon – Un cadre moderne et dynamique

Le Grand-Saconnex

**Loyer net : CHF 9'600.-**

# Présentation

---

Octagon est un ensemble de trois bâtiments accueillant de nombreuses entreprises actives dans divers secteurs. Il propose un cadre de travail dynamique avec des services de qualité et des espaces communs modernes. Un service de réception et de gestion du courrier ainsi qu'un service d'intendance sont à disposition.

Le site comprend un restaurant de 200 couverts avec terrasse, un coffee corner central, une salle de fitness, des salles de conférence disponibles à la location, un auditorium de 110 places et des espaces de coworking. Le complexe dispose de deux parkings visiteurs ainsi que d'un parking locataire de 600 places, offrant des emplacements intérieurs et extérieurs pour voitures et motos.

Les bureaux, actuellement divisés en petits espaces, peuvent être aménagés en open space selon les besoins. Ils sont câblés en fibre optique et bénéficient du Wifi dans l'ensemble du bâtiment.

Conditions de location : À partir de CHF 320.-/m<sup>2</sup>/an, selon l'aménagement et le degré de finition.

Places de parking disponibles en sous-sol : CHF 200.-/ HT/mois.

Places de parking extérieures disponibles : CHF 150.-/ HT/mois.

Une situation idéale :

Situé à proximité immédiate de l'aéroport de Genève-Cointrin et du quartier international, Octagon bénéficie d'un excellent accès aux transports :

Aéroport accessible en 500 mètres par un chemin piéton

Navette Octagon-Aéroport en 8 minutes

Accès direct à l'autoroute

Lignes de bus F et 28 (arrêt TPG Susette) toutes les 6 minutes

Ligne de tram n°15 devant le site dès 2027

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**360.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L50597
Charges	CHF 2'550.-
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Surface habitable	360 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	5

---