



# Surfaces en zone FTI d'env 2200m<sup>2</sup> DIVISIBLES à Plan-les- Ouates

Plan-les-Ouates

**Loyer net : CHF 53'366.-**

# Présentation

---

Ce complexe d'immeubles est situé dans la zone industrielle (FTI) de Plan-les-Ouates, à proximité des axes routiers, de la douane de Saint-Julien et de l'entrée de l'autoroute. Arrêts des lignes TPG: 22, 24 et D.

Plus de 40 entreprises sont implantées dans ce complexe. Ce site accueille également des chambres d'hôtes, 2 restaurants, une salle de sport et un service de conciergerie. Il dispose d'un cadre très agréable. Dans cette zone et à proximité du site on trouve des sociétés de renom telles que : Clarins, Vacheron Constantin, Rolex....

1er étage: surface d'environ 2'200m<sup>2</sup> DIVISIBLES dès 500 m<sup>2</sup>, comprennent des espaces industriels et administratifs.

Les locaux disposent de systèmes de ventilation et d'extraction d'air, ainsi que des raccordement électriques. Locaux lumineux bénéficiant d'une hauteur sous-plafond de 3.7 mètres. La surface sera livrée brut et le propriétaire participe aux travaux d'aménagement du locataire à hauteur de CHF 280.- /m<sup>2</sup>.

Une cage d'escalier centrale ainsi que 2 ascenseurs, un monte charge relie les niveaux.

Places de parking disponibles, ratio 1 place / 40 m<sup>2</sup>

La façade du bâtiment est en cours de rénovation. Fin des travaux prévus fin de l'été 2024.

Adresse : chemin des Aulx, CH-1218 Plan-les-Ouates

**2200.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Atelier  |
| Référence     | L50626   |
| Disponibilité | De suite |

---

### Surfaces

---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Surface habitable | 2200 m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 1 |

---