



Bureaux de 120m² modernes et lumineux – Secteur Aéroport

Cointrin

Loyer net : CHF 1'007.-

Présentation

Pré-Bois Building (PBB) est l'adresse idéale pour vos futurs bureaux ! Situé dans un emplacement stratégique, ce bâtiment labellisé Haute Performance Énergétique offre un cadre de travail moderne et fonctionnel.

Avec 2'700 m² de bureaux répartis sur 5 niveaux et divisibles dès 147 m², PBB propose des espaces lumineux grâce à une façade en larges baies vitrées. Les bureaux sont totalement modulables selon vos besoins, avec une participation du bailleur aux travaux (à hauteur de CHF 500.-/m²/an).

Surfaces d'environ 180m² disponibles aux 2ème - 3ème et 5ème étage.

Chaque plateau d'environ 610 m² est divisible dès 144 m². Sur chaque palier, trois blocs sanitaires sont à disposition des locataires, avec entretien inclus dans le montant des charges.

Une surface de 120m² est disponible au 5ème étage.

L'immeuble bénéficie également d'une terrasse privative, offrant un espace extérieur agréable pour vos pauses et moments de détente.

L'emplacement est idéal, avec une excellente accessibilité et de nombreux services à proximité. Les surfaces bénéficient d'un faux plancher technique, et des arrivées d'air rafraîchie, les surfaces sont semi-aménagées et offrent un grand confort de travail.

L'arrêt de bus « Grand-Hangar » se trouve au pied de l'immeuble, et les lignes de tram sont accessibles en seulement 1 minute à pied.

Un restaurant est présent dans l'immeuble, et plusieurs commerces, restaurants et salles de fitness se trouvent à proximité.

De plus 2 étages de parkings en sous-sol offrent la possibilité de louer des places : CHF 250.-/pl/mois.

Des espaces de stockage de 10 à 12m² sont également disponibles à la location : CHF 125.-/m²/an Ht Hc

Les bureaux sont desservis par les lignes de bus 23, 28, 53, 56 et 57, ainsi que par les trams 14, 15, 17 et 18.

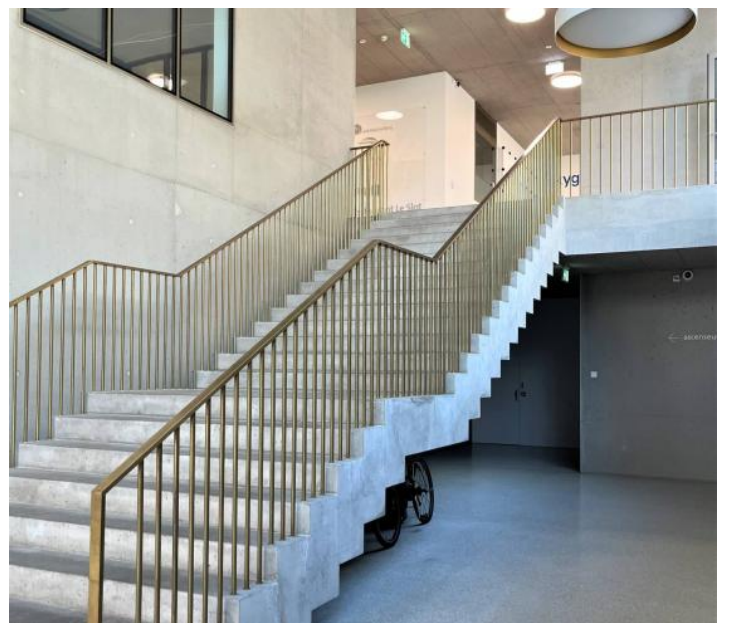
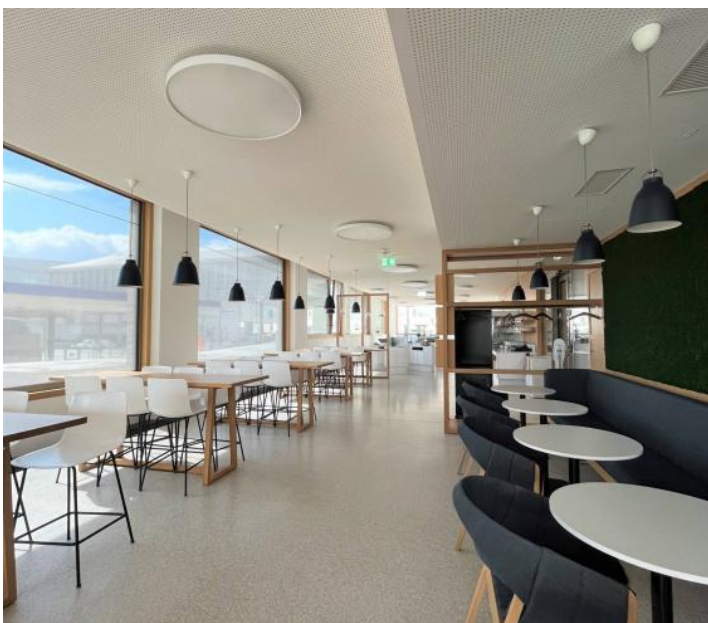
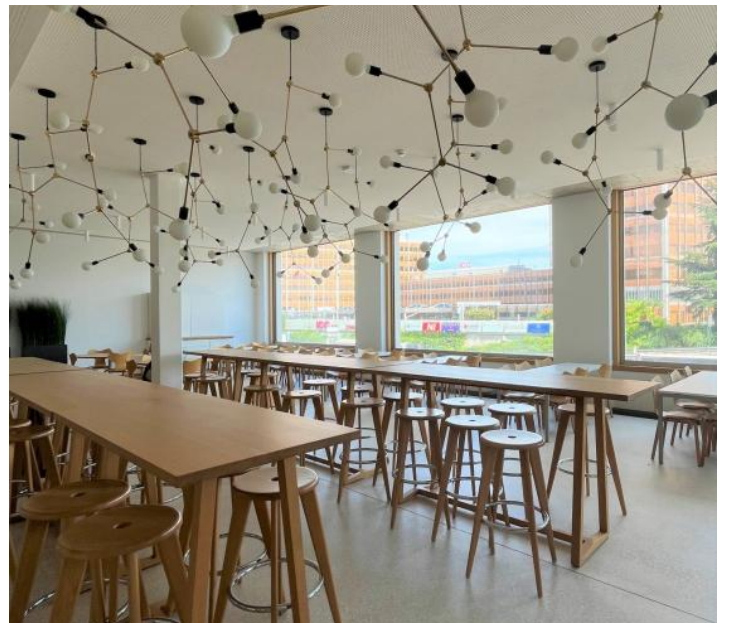
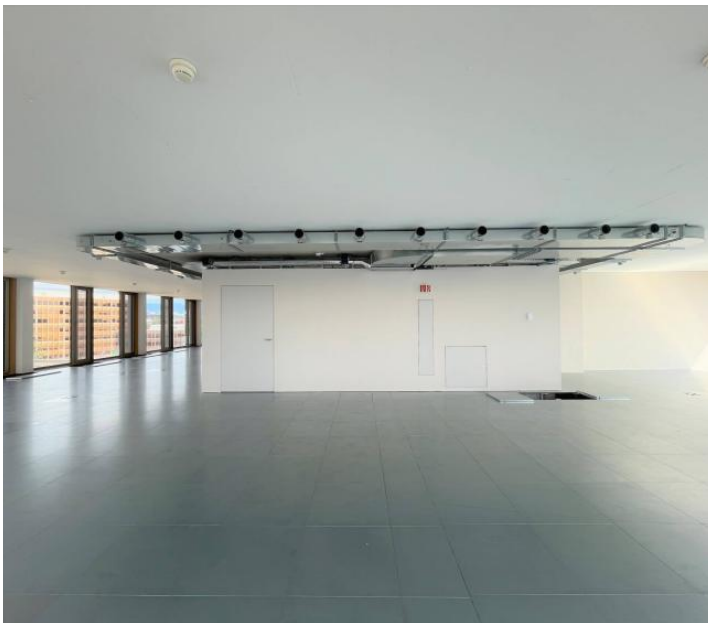
Profitez d'un cadre de travail moderne et optimisé pour la performance de votre entreprise.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

*** Immeuble soumis à la TVA ***

120.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L50978
Charges	CHF 630.-
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	120 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	5
