



# Arcade, commerce, showroom de 103 m<sup>2</sup> à louer à Uvrier

Uvrier

**Loyer net : CHF 3'005.-**

# Présentation

---

Arcade, commerce, showroom de 103 m<sup>2</sup> à louer à Uvrier

## Un Espace Fonctionnel et Attractif au Cœur du Valais

Uvrier Centre, situé dans la commune d'Uvrier dans le canton du Valais, se distingue par son emplacement stratégique à proximité de Sion. Idéalement desservi par l'autoroute A9 et les routes principales de la région, il attire une clientèle locale et régionale, facilitant l'accès pour les visiteurs et résidents.

## Une Offre Commerçante Complète et Pratique

Le centre propose une sélection variée de commerces, incluant des enseignes alimentaires, des boutiques de mode et des services essentiels. Les visiteurs y trouvent des commerces adaptés à leurs besoins quotidiens, ce qui en fait un lieu de rendez-vous apprécié pour le shopping et les services de proximité.

## Des Infrastructures Modernes et Adaptées

Récemment rénové, le Centre Commercial d'Uvrier dispose d'espaces bien agencés, permettant une circulation fluide et agréable. Les grandes vitrines des magasins, ainsi que les zones de repos, contribuent à créer une atmosphère conviviale et accueillante.

## Commodités et Accessibilité

Le centre bénéficie d'un grand parking à disposition de la clientèle, facilitant l'accès en voiture. Des services additionnels, tels que des banques, des restaurants et des cafés, renforcent l'attractivité du lieu et répondent aux attentes des visiteurs.

## Un Lieu de Vie Local

Le Centre Commercial d'Uvrier se positionne comme un point de rencontre pour les habitants et les professionnels de la région. Sa proximité avec les principaux axes routiers et les zones résidentielles d'Uvrier en fait un site attractif et pratique au quotidien, tant pour les consommateurs que pour les commerces qui s'y installent.

## Excellente visibilité

Idéalement situé dans le centre commercial

Emplacement N°1 sur la route cantonale (13'000 véhicules/jour)

Très forte fréquentation avec plus de 2500 visiteurs/jour

Commerces : COOP, QUALIPET, OPTICAL CENTER, KING JOUET, ...

## Aménagements au gré du locataire

Hauteur sous plafond : 4.50 m

Accès livraison

300 places de parc à disposition

Disponibilité : immédiate

Loyer et dossier complet sur demande

**103.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Arcade
Référence	L50795
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---