



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Commercial

FONDS DE COMMERCE

GE - HYPER-CENTRE

BAR/RESTAURANT

CHF 999'000.-

190 m²

**Fonds de commerce - bar/
restaurant - Genève Centre**

Genève

Prix de vente : CHF 1'000'000.-

Présentation

Bar/restaurant emblématique de Genève, idéalement situé entre le célèbre quartier des Banques et le dynamique quartier des Bains.

L'établissement, d'une superficie de 130 m², bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une visibilité exceptionnelle sur l'un des carrefours les plus animés de la ville.

L'espace intérieur, pouvant accueillir plus de 100 personnes assises, a été conçu pour optimiser chaque mètre carré. Sa terrasse, qui peut accueillir jusqu'à 120 personnes assises, en fait l'une des plus grandes de Genève. La cuisine est équipée selon les normes en vigueur et se trouve dans un état parfaitement fonctionnel. De manière générale, les équipements sont très bien entretenus.

Un sous-sol de plus de 60 m² complète le bien, avec des chambres froides aux normes et des espaces généreux de rangements. Un espace supplémentaire peut également être utilisé comme bureau.

Enfin, le loyer est très compétitif, et les conditions de reprise de bail sont particulièrement favorables pour un nouvel acquéreur.

Prix : 1'000'000.-

reprise de la SA possible - chiffre d'affaire important - financement possible !

191.00 m²
Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Restaurant
Référence	60720
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	191 m ²
Surface du terrain	130 m ²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---
