



# Surface de 500 m<sup>2</sup> à louer au CTN à Plan-les-Ouates-FTI

Plan-les-Ouates

**Loyer net : CHF 9'125.-**

# Présentation

---

Ce complexe d'immeubles est situé dans la zone industrielle (FTI) de Plan-les-Ouates, à proximité des axes routiers, de la douane de Saint-Julien et de l'entrée de l'autoroute. Arrêts des lignes TPG: 22, 24 et D.

Plus de 40 entreprises sont implantées dans ce complexe. Ce site accueille également des chambres d'hôtes, 2 restaurants, une salle de sport et un service de conciergerie. Il dispose d'un cadre très agréable. Dans cette zone et à proximité du site on trouve des sociétés de renoms telles que : Clarins, Vacheron Constantin, Rolex....

La façade de l'immeuble est en cours de rénovation complète, fin des travaux sont prévus pour octobre/novembre 2024. Les locaux de 500 m<sup>2</sup> se trouvent au rez-de-chaussée du bâtiment 8. Ils disposent de deux accès, ils sont composés d'un grand open space et 2x2 blocs sanitaires . La surface est facilement modulable. Elle bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond de 3.8 mètres. La surface est livrée en état brut mais dispose de système de ventilation et d'extraction d'air, ainsi que des raccordement électriques.

Une cage d'escalier centrale ainsi que 2 ascenseurs et un monte charge relient les niveaux et les sous-sol. Plateforme élévatrice depuis l'extérieur pour accéder directement aux locaux.

Places de parking disponibles, ratio 1 place / 40 m<sup>2</sup>

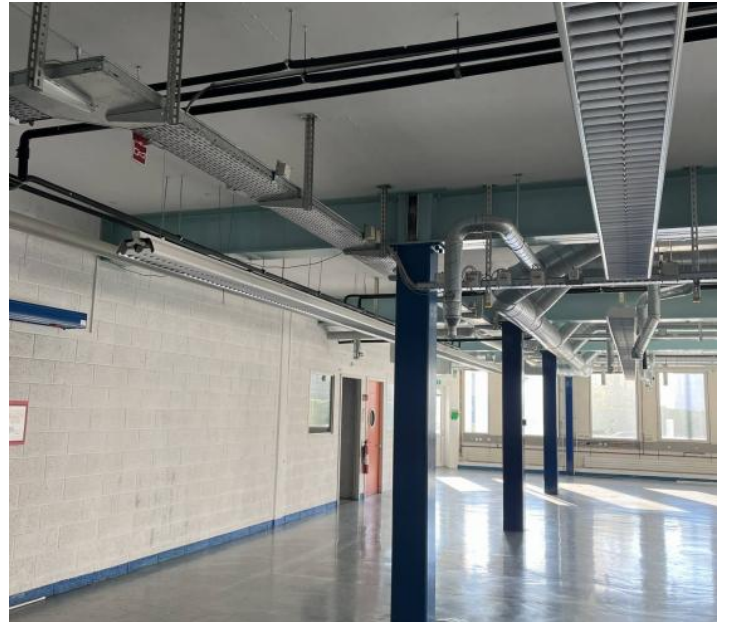
Participation du propriétaire aux travaux d'aménagement à hauteur de CHF 300.- /m<sup>2</sup>

Adresse : chemin des Aulx, CH-1218 Plan-les-Ouates

**365.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Atelier
Référence	L50823
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	365 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---