



# Magnifiques surfaces commerciales/bureaux à louer à Plan-les-Ouates

Plan-les-Ouates

**Loyer net : CHF 12'500.-**

# Présentation

---

Nous sommes heureux de vous proposer ces surfaces commerciales et bureaux à la location, situées au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates.

Niché dans un bâtiment moderne doté de monte-charge, cet espace représente une opportunité exceptionnelle pour les entreprises à la recherche d'un emplacement stratégique et de qualité.

Caractéristiques principales :

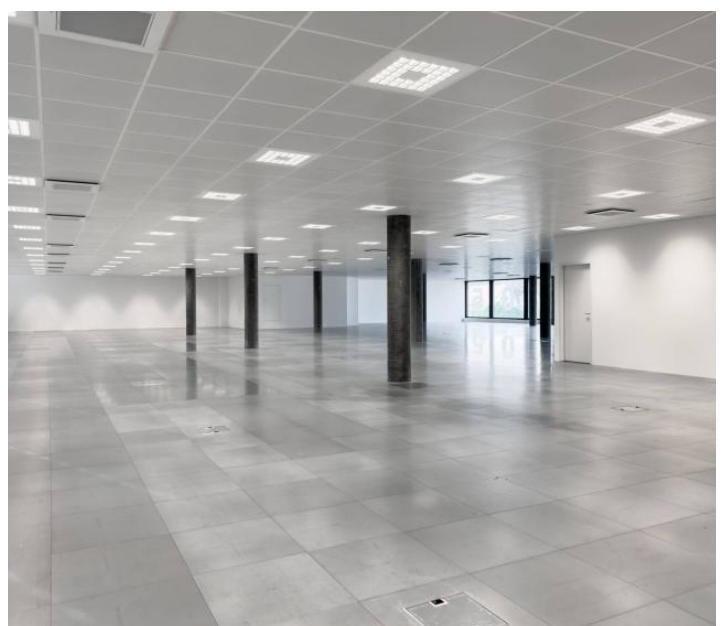
- Localisation de premier choix : Situé idéalement en plein cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates, cet emplacement offre un accès facile et rapide à l'autoroute ainsi qu'aux transports en commun, facilitant les déplacements pour votre entreprise et vos clients.
- Surfaces flexibles : Les espaces commerciaux et bureaux peuvent être divisés à partir d'environ 400 m<sup>2</sup>, offrant une flexibilité remarquable pour répondre à vos besoins spécifiques en matière d'espace.
- Équipements modernes : Les espaces sont dotés d'un faux plancher et d'un faux plafond technique, ainsi que de murs peints, offrant un cadre professionnel et esthétique dès votre arrivée.
- Environnement dynamique : Le bâtiment abrite une communauté de locataires de qualité, favorisant les synergies et les opportunités de collaboration. De plus, des restaurants et cafés à proximité répondent à vos besoins de restauration, offrant un cadre agréable à vos collaborateurs et visiteurs.

Que vous soyez une entreprise à la recherche d'un nouveau siège social, d'espaces commerciaux pour votre boutique ou showroom, ou de bureaux modernes pour votre équipe, ces surfaces offrent l'environnement idéal pour prospérer et développer votre activité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même les possibilités offertes par ces espaces commerciaux et bureaux exceptionnels. Ne manquez pas cette opportunité de rejoindre une communauté dynamique au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates!

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	<b>Bureau</b>
Référence	<b>L50977</b>
Charges	<b>N.C</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>

---

### Surfaces

---

Surface habitable	<b>400 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	<b>1</b>
Étage	<b>4</b>

---