



# QUARTIER NATIONS - Bureaux de 239m<sup>2</sup>

Genève

**Loyer net : CHF 8'165.-**

# Présentation

---

Surface de 239m<sup>2</sup> au sein d'un bâtiment de standing à proximité des Nations.

L'immeuble est situé à proximité immédiate de l'ONU et des transports publics, offrant ainsi une excellente accessibilité pour vos collaborateurs et clients.

Situés au 4<sup>ème</sup> étage, côté ouest de l'immeuble, ces bureaux lumineux offrent une vue imprenable. Parfaits pour une entreprise recherchant un environnement de travail à la fois calme et dynamique.

La surface offre 9 bureaux indépendants et 2 toilettes.

Les bureaux peuvent être aménagés et rénovés au gré du preneur.

En bas de l'immeuble se trouve un restaurant, tea-room et diverses commodités.

Places de stationnement disponibles à la location en intérieur (5 places disponibles) : CHF 250.-/mois/place (int),

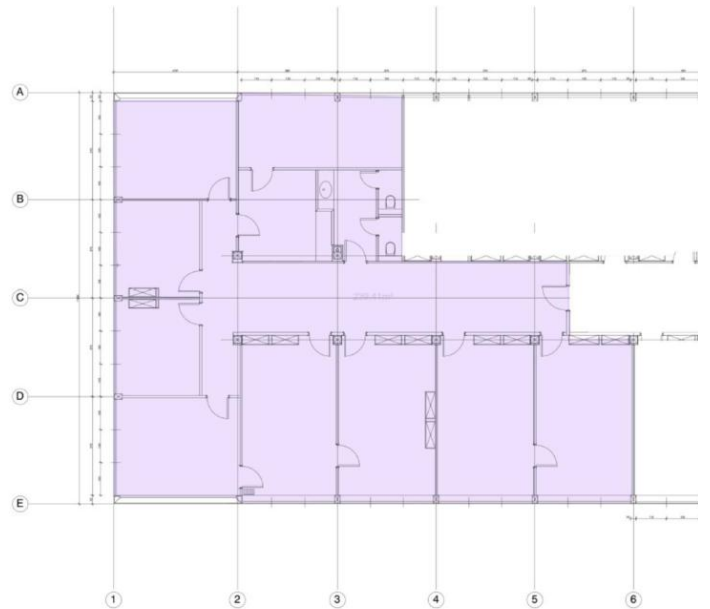
et 1 place extérieure CHF 180.-/mois/place (ext).

1 cave de 7 m<sup>2</sup> est également disponible au sous-sol.

Services inclus : Conciergerie, contrats de service, enlèvement des ordures inclus dans le loyer net.

**239.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L51885
Charges	CHF 460.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	239 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	4

---