



# **BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL DE 3 NIVEAUX À MEYRIN**

Meyrin

**Loyer net : CHF 48'066.-**

# Présentation

---

## À LOUER – BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL DE 3 NIVEAUX À MEYRIN

Découvrez ce bâtiment moderne et fonctionnel idéalement situé au cœur de la zone industrielle de Meyrin. Avec environ 1'000 m<sup>2</sup> par étage, cet espace plug & play est prêt à accueillir vos activités dans un cadre professionnel et accessible.

### Caractéristiques principales :

- Superficie totale : ~3'000 m<sup>2</sup> (1'000 m<sup>2</sup> par niveau).
- Polyvalence : Les surfaces peuvent être aménagées en bureaux, laboratoires et/ou ateliers.
- Flexibilité d'occupation : Conçu pour un mono-locataire, mais divisible selon vos besoins.
- Accueil soigné : Bel espace d'accueil pour vos visiteurs.
- Accessibilité interne : Escalier central desservant les 3 niveaux.
- Commodités pratiques :
  - 2 coins cuisine pour le confort de vos collaborateurs.
  - Zones dédiées pour stockage et archivage.
  - Accès facile pour camionnettes, idéal pour la logistique.

### Emplacement stratégique :

Situé dans une zone industrielle prisée, le bâtiment bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une adresse qui reflète le dynamisme de votre entreprise.

Offrez à votre société un lieu qui allie identité forte et fonctionnalité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

**2884.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	<b>Bureau</b>
Référence	<b>L51652</b>
Charges	<b>N.C</b>
Disponibilité	<b>À convenir</b>

---

### Surfaces

---

Surface habitable	<b>2884 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---------------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	<b>3</b>
-----------------	----------

---