



# Bureau de 51 m2 au 1er étage Zone FTI

Meyrin

**Loyer net : CHF 1'105.-**

# Présentation

---

Le bâtiment est situé au centre de la zone industrielle et artisanale de Meyrin Satigny, à proximité de l'autoroute A1, de la gare de Satigny et de l'aéroport de Genève.

L'immeuble est en bon état, l'accueil a été rénové récemment. Le bâtiment dispose d'un monte-charge et un ascenseur qui desservent les étages. Il est équipé d'un système de badge, sprinklers et caméra de surveillance. Service de conciergerie à disposition.

Ce grand bureau se trouve au 1er étage. Il est composé d'un bureau privatif et un grand espace ouvert. Partie commune avec les autres locataires de l'étage: kitchenette, salle de conférence, et sanitaires. La surface dispose d'installations électriques qui sont intégrées en périphérie.

Ce bureau convient à une activité administrative éligible avec la zone FTI.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol. Prix de place de parking: CHF 200.- /pl /mois.

Possibilité de louer le bureau pour une courte durée.

Adresse : Rue du Pré-Bouvier 7, CH-1242 Meyrin

**51.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |           |
|---------------|-----------|
| Type          | Bureau    |
| Référence     | L67995    |
| Charges       | CHF 157.- |
| Disponibilité | De suite  |

---

### Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 51 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

---

### Bâtiment

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 1 |

---