



## Locaux de 118 m2 au 3ème étage Zone FTI

Meyrin

**Loyer net : CHF 2'550.-**

# Présentation

---

Le bâtiment est situé au centre de la zone industrielle et artisanale de Meyrin Satigny, à proximité de l'autoroute A1, de la gare de Satigny et de l'aéroport de Genève.

L'immeuble est en bon état, l'accueil a été rénové récemment. Le bâtiment dispose d'un monte-charge et un ascenseur qui desservent les étages. Il est équipé d'un système de badge, sprinklers et caméra de surveillance. Service de conciergerie à disposition.

La surface se trouve au 3ème étage. Elle est composée de 3 grandes pièces de 44 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>, d'un espace de stockage, de 2 blocs sanitaire et d'un espace pour créer une kitchenette.

Les locaux sont modulables et lumineux. La surface dispose des installations électriques qui sont intégrées en périphérie. l'ascenseur et le monte charge accèdent directement aux locaux. Idéalement adaptée à une activité administrative qui est éligible avec la zone, relevant du domaine industriel, tel que l'industrie pharmaceutique, biotechnologique, horlogère, informatique,

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol. Prix de place de parking: CHF 200.- /pl /mois.

Parking visiteur à l'extérieur.

Adresse : Rue du Pré-Bouvier 7, CH-1242 Meyrin

**118.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L67859
Charges	CHF 363.-
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Surface habitable	118 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	3

---