



**BARNES**

INTERNATIONAL REALTY

**Commercial**

**FONDS DE COMMERCE**

**EAUX-VIVES**

**RESTAURANT**

CHF 250'000.-

72 m<sup>2</sup>

**Fonds de commerce Café/  
Restaurant - Eaux-Vives**

Genève

**Prix de vente : CHF 250'000.-**

# Présentation

---

Situé dans le quartier incontournable des Eaux-Vives, The Green Van est un établissement qui bénéficie de nombreux atouts.

- Un emplacement stratégique
- Environ trente couverts en salle
- Une cinquantaine de couverts en extérieur, sur une terrasse privée accessible toute l'année (sans doute l'une des plus belles terrasses du quartier)
- Des infrastructures de qualité
- Une cuisine fonctionnelle dotée d'un système d'extraction d'air performant
- Bail de très bonne qualité

En somme, un lieu polyvalent, capable d'accueillir une grande diversité de concepts, du matin au soir..

Prix de vente du fonds de commerce : 250'000.-

Loyer : 3'300.-

**72.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Restaurant
Référence	80072
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	72 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---