



# Locaux d'exception à louer - Neuchâtel

Neuchâtel

**Loyer net : CHF 12'000.-**

# Présentation

---

600 m<sup>2</sup> de bureaux, laboratoires et espaces modulables

Magnifique vue dégagée sur le lac

Disponibles dès l'automne 2026

Implanté à seulement 7 minutes de la gare de Neuchâtel, ce bâtiment indépendant sur 5 niveaux offre un environnement de travail moderne, fonctionnel et parfaitement connecté.

A la pointe de l'efficacité énergétique, l'immeuble bénéficie d'une PAC réversible offrant chauffage et refroidissement à haute efficacité.

Cette solution réduit la consommation d'énergie primaire et les émissions de CO<sub>2</sub>.

Combinée à une isolation performante et à une gestion intelligente, ce concept clé réduit les coûts et l'impact environnemental.

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Rénovation en 2026

Hauteur sous plafond : jusqu'à 3,20 m

Surfaces très lumineuses

Aménagement sur mesure selon vos besoins (bureaux, laboratoires, open-space, etc.)

Parking de 50 places

Centre commercial Migros au pied de l'immeuble

Parc Belvédère du Plan et Tennis Club House à proximité immédiate

Crèche des Cadolles à deux pas - idéal pour les familles et collaborateurs

**600.00 m<sup>2</sup>**

Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	<b>Bureau</b>
Référence	<b>L68158</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>

---

### Surfaces

---

Surface habitable	<b>600 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	<b>1</b>
-----------------	----------

---