



Immeuble administratif - Quartier des Banques

Genève

Loyer net : CHF 1.-

Présentation

Nous vous proposons à la location un immeuble administratif d'exception, idéal pour l'implantation d'un siège social ou de bureaux haut de gamme, situé dans un environnement professionnel prestigieux.

D'une surface totale de 1'280 m², l'immeuble est réparti sur 5 niveaux (sous-sol, Rez, +3 étages), offrant environ 280m² par étage. La distribution des surfaces est optimale.

Les espaces bénéficient de volumes lumineux et spacieux, de belles hauteurs sous plafond et se prêtent parfaitement à l'aménagement de bureaux de standing. Chaque étage dispose de sanitaires et d'une kitchenette, tandis que le rez inférieur accueille des locaux techniques et de stockage.

Un ascenseur dessert l'ensemble des niveaux.

L'immeuble est classé et séduit par son cachet architectural remarquable : matériaux nobles, parquet, cheminée, moulures, fresques et un splendide escalier d'accueil qui renforce le caractère représentatif des lieux.

Un accès indépendant garantit une parfaite autonomie, idéal pour une entreprise souhaitant affirmer son image et son identité.

Au cœur du quartier des Banques, dans un environnement sécurisé et prestigieux, les surfaces sont particulièrement adapté aux activités liées à la finance, au droit, au conseil ou aux entreprises internationales.

L'immeuble fera l'objet d'une rénovation complète prochaine, afin d'offrir des espaces de travail confortables, fonctionnels et conformes aux standards actuels.

1280.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68171
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	1280 m ²
-------------------	---------------------

Bâtiment

Nombre d'étages	5
-----------------	---
