



Surface commerciale à louer - Centre commercial Montolieu, Lausanne

Lausanne

Loyer net : CHF 8'590.-

Présentation

Surface commerciale à louer - Centre commercial Montolieu, Lausanne

Disponibilité : Été 2026

Situé sur les hauteurs de Lausanne, au cœur d'un quartier à très forte densité résidentielle, le centre commercial Montolieu offre une opportunité rare de location commerciale dans un environnement dynamique et établi.

Le centre commercial bénéficie d'un bassin de clientèle immédiat, composé de nombreux immeubles d'habitation et logements familiaux, garantissant un flux constant de clients de proximité.

Le site est parfaitement intégré à la vie du quartier et constitue un pôle commercial essentiel pour les résidents environnants.

Surface de vente : 687 m²

Surface de stockage (optionnelle) : 132 m²

Hauteur sous plafond : 2.70 m

Accès aisé pour la clientèle et les livraisons

Parking intérieur en sous-sol à disposition

Cette surface convient parfaitement à une enseigne alimentaire, spécialisée, de services ou de détail souhaitant s'implanter dans une zone résidentielle dense, avec une clientèle fidèle et captive.

Loyer : CHF 150.-/m2/an HC

687.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Arcade
Référence	L68261
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	687 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---
