

# Bureau de 283 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un bâtiment industriel au Lignon

Le Lignon

**Loyer net : CHF 3'800.-**

# Présentation

---

Située au 1er étage d'un bâtiment industriel bien entretenu au Chemin du Château-Bloch 10, au Lignon, cette surface de bureaux de 283 m<sup>2</sup> offre un environnement de travail fonctionnel, lumineux et parfaitement organisé.

Le bureau est déjà aménagé et se compose de plusieurs bureaux fermés, d'un grand open space, d'une cafétéria, ainsi que de sanitaires avec douche, assurant un excellent confort pour les collaborateurs au quotidien.

Les espaces bénéficient d'une belle luminosité naturelle, d'un aménagement rationnel et d'une atmosphère professionnelle, idéale pour des activités administratives, de services ou de conseil.

Le bâtiment met à disposition des prestations communes de qualité :

- 2 ascenseurs
- Système de vidéosurveillance
- Service de conciergerie sur place

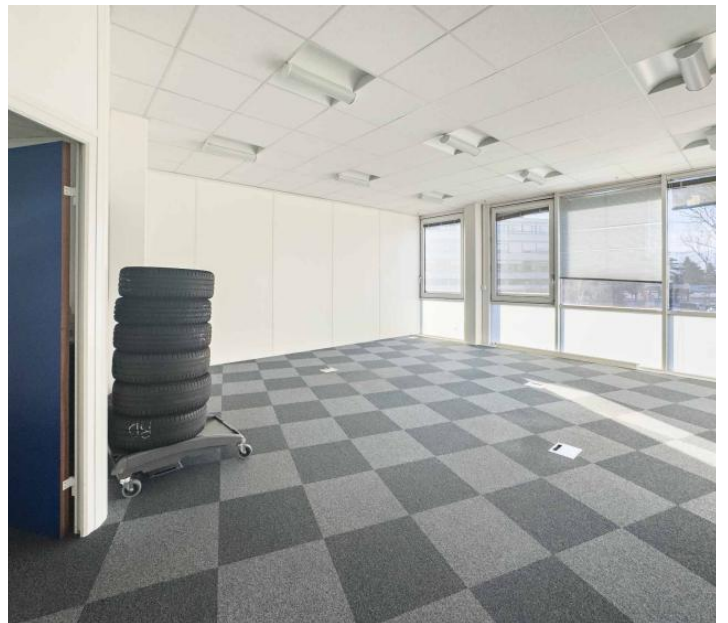
⚠ À noter : L'accès au monte-charge se fait par la cage d'escalier. Pas de possibilité de faire passer une palette.

3 places de parking en sous-sol peuvent être louées en complément.

Implanté dans une zone dynamique et bien desservie, ce bureau représente une opportunité idéale pour une entreprise recherchant un espace clé en main, confortable et facilement accessible.

**283.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L68298
Charges	CHF 600.-
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	283 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	1

---