



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

**Commercial**

**FONDS DE COMMERCE**

Quartier des Banques - GE

**CAFÉ**

**Fonds de commerce - Café -  
Quartier des Banques - Hyper  
Centre Genève**

Genève

**Prix de vente : CHF 195'000.-**

# Présentation

---

Implanté dans un secteur central et très fréquenté, au cœur d'un quartier dynamique à forte activité tertiaire, ce lieu constitue une adresse idéale pour un café avec petite restauration. Entièrement rénové il y a moins d'une année, l'espace se présente aujourd'hui comme un véritable écrin, aménagé avec goût et soin.

Il se compose de deux demi-plateaux :

Le premier, doté d'un superbe bar et d'un équipement entièrement neuf, peut accueillir environ 15-20 couverts.

Le second offre une capacité de 35-40 couverts.

La terrasse permet, quant à elle, de recevoir près de 30 couverts supplémentaires.

Ce bien cherche désormais son repreneur. Un espace polyvalent, propice à de nombreux concepts, bénéficiant d'un loyer particulièrement attractif pour ce type d'emplacement : CHF 5'000.-.

**100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Restaurant
Référence	80198
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	200 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---