



# Surface commerciale d'exception de 115 m<sup>2</sup> à louer. Centre historique d'Yverdon-les- Bains

Yverdon

**Loyer net : CHF 2'800.-**

# Présentation

---

Surface commerciale d'exception de 115 m<sup>2</sup> à louer

Centre historique d'Yverdon-les-Bains

Emplacement premium face à la gare d'Yverdon-les-Bains, au cœur du centre historique et à deux pas du château.

Située dans un immeuble emblématique datant du XVII<sup>e</sup> siècle, cette surface commerciale de 115 m<sup>2</sup> séduit par son architecture soignée, son cachet historique et son excellente visibilité

Adresse stratégique : en face de la gare, accessibilité optimale en transports publics

Centre-ville vivant : commerces, restaurants et services au pied de l'immeuble

Bâtiment historique avec caractère et finitions de qualité

Grande terrasse privative, rare en centre-ville

Cafétéria avec petite cuisine

Sanitaires privatifs

Aménagement flexibles

Distribution entièrement modulable

Convient parfaitement à une galerie d'art, des bureaux, un cabinet, un showroom ou une activité créative

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate

Loyer et dossier complet sur demande

**115.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	<b>Bureau</b>
Référence	<b>L68328</b>
Disponibilité	<b>De suite</b>

---

### Surfaces

---

Surface habitable	<b>115 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>

---