



# Surface de bureaux à louer au Quartier de l'Etang

Châtelaine

**Loyer net : CHF 11'956.-**

# Présentation

---

422 m<sup>2</sup> – 3<sup>e</sup> étage – Bâtiment "Atmosphère 5"

Implantez votre entreprise au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques et innovants de Genève.

Située au 3<sup>e</sup> étage du bâtiment Atmosphère 5, cette surface de bureaux de 422 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement moderne, lumineux et durable, idéal pour des entreprises en quête d'un cadre de travail inspirant et fonctionnel.

Un espace flexible, à votre image

La surface est livrée brute, offrant une liberté totale d'aménagement selon vos besoins et votre identité.  
? Possibilité d'aménagement sur mesure (bureaux cloisonnés, open space, salles de réunion, kitchenette, etc.) au gré du preneur, moyennant un sur-loyer, pour une solution clé en main.

Le Quartier de l'Étang : un emplacement stratégique

Véritable écoquartier nouvelle génération, le Quartier de l'Étang séduit par son équilibre entre vie professionnelle, mobilité et qualité de vie :

? Environnement urbain moderne et durable

? Excellente accessibilité :

- Proximité immédiate des transports publics (Léman Express, bus)
- Accès rapide à l'aéroport de Genève
- Connexions facilitées aux grands axes autoroutiers

? Nombreuses commodités à proximité : commerces, restaurants, cafés, services

? Espaces verts et aménagements favorisant le bien-être au travail

Atouts clés :

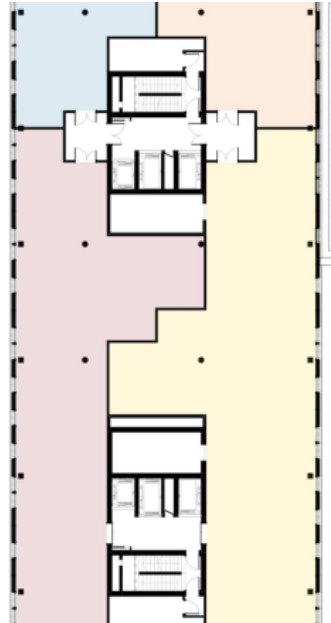
- Bâtiment neuf et de standing
- Étage élevé offrant calme et luminosité
- Quartier en plein essor, attractif pour collaborateurs et clients
- Image moderne et qualitative pour votre entreprise

Une opportunité idéale pour des sociétés souhaitant s'implanter dans un environnement innovant, accessible et valorisant.

**422.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

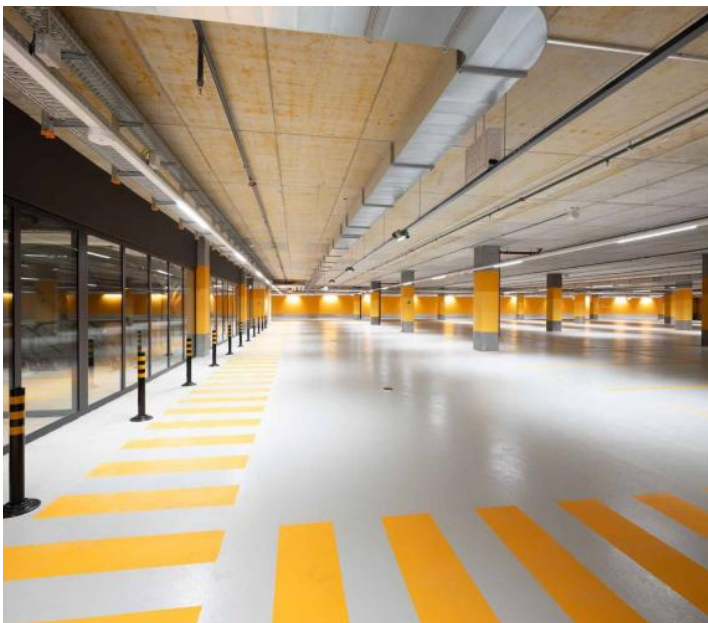


- Surface en sous-location A - 197 m<sup>2</sup>
- Surface en sous-location B - 212 m<sup>2</sup>
- Surface en sous-location C - 422 m<sup>2</sup>
- Surface en sous-location D - 478 m<sup>2</sup>



## Etage 3

- Surface sous-location A  
Surface: 197 m<sup>2</sup>  
Postes de travail: 18
- Surface sous-location B  
Surface: 212 m<sup>2</sup>  
Postes de travail: 17
- Surface sous-location C  
Surface: 422 m<sup>2</sup>  
Postes de travail: 35
- Surface sous-location D  
Surface: 478 m<sup>2</sup>  
Postes de travail: 35



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Bureau
Référence	L68382
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	422 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
Étage	3

---