



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

**Commercial**

**FONDS DE COMMERCE**

Hyper-Centre des Eaux-Vives

**RESTAURANT**

**Fonds de commerce - restaurant - hyper-centre Eaux-Vives** 100 m<sup>2</sup>

Genève

**Prix de vente : CHF 1'200'000.-**

# Présentation

---

Superbe restaurant bénéficiant d'un bail exceptionnel, idéalement situé au cœur des Eaux-Vives, sur l'une des rues les plus prisées du quartier.

Avec 100 m<sup>2</sup> de surface intérieure permettant d'accueillir entre 60 et 70 couverts, complétés par une terrasse de 60 places, cet établissement constitue une opportunité extrêmement rare dans ce secteur ultra-réputé et très recherché de la ville.

Avis aux restaurateurs désireux de s'implanter au cœur des Eaux-Vives : une adresse à ne pas manquer.

- Loyer :5'200.-
- Fonds de commerce : 1'200'000.- CHF (frais d'agence inclus)

**100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Restaurant
Référence	80252
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1111 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---